



## PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA

<b>Naziv projekta</b>	<b>Projekt Saccorgiana - razvoj novog turističkog kompleksa, hotela i kampa</b>
<b>Potencijal lokacije</b>	Blizina širokog spektra turističkih atrakcija, s naglaskom na sportski turizam (2 golf terena, Međunarodni ATP turnir u Umagu, lov, ribolov i ronjenje), kulturni turizam (uključujući nastupe svjetski poznatih umjetnika u izvanrednom rimskom amfiteatru Vespazijana - Arena Pula) i eno-gastro turizam, doprinose atraktivnosti područja projekta. Ova mirna turistička zona udaljena samo 3 km od centra grada, smatra se jednim od najprestižnijih dijelova Grada Pule.
<b>Opis projekta</b>	Prema prostornoj dokumentaciji, Saccorgiana je greenfield projekt koji predviđa razvoj novog turističkog kompleksa, hotela i kampa s ukupnim kapacitetom do 1.544 kreveta, kategorije 4/5 zvjezdica, što uključuje catering, zabavu te dodatne ugostiteljske i turističke objekte. Ukupna površina obuhvata projekta za izgradnju turističko-ugostiteljskih kapaciteta je 12,7 ha i u vlasništvu je Republike Hrvatske i Grada Pule. Pomorsko dobro uz područje obuhvata projekta je utvrđeno i upisano u zemljišne knjige. Sjeverni dio projektnog zemljišta identificiran je kao arheološko nalazište.
<b>Trenutačni status projekta</b>	Za razvoj ovog projekta Republika Hrvatska raspisat će javni natječaj za odabir najpovoljnijeg ponuditelja. Pod uvjetima utvrđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25 / 18,114 / 18, 32/20, 20/21) ovaj se projekt može kvalificirati za poticaje za ulaganje.
<b>procijenjena vrijednost investicijskog projekta</b>	80 milijuna EUR
<b>Model realizacije projekta</b>	Prodaja
<b>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	