

**PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

<b>Naziv projekta</b>	<b>Projekt "Muzil" Višenamjensko odmaralište, hoteli, golf igralište, dvije marine, sportska luka, aerodrom s balonima na toplom zraku, stambeno područje</b>
<b>Opis projekta</b>	<p>Republika Hrvatska i Grad Pula kao vlasnici zemljišta planiraju razviti bivši vojno-regrutni centar na poluotoku Muzil u visokokvalitetnu gradsku zonu s višenamjenskim sadržajem: nekoliko hotela, golf igralištem, dvije marine i sportskom lukom, uzletištem balona, rezidencijalnim dijelom kao i velikim brojem objekata javnog sadržaja (Vojno-pomorski muzej, kulturno kongresni centar, višenamjensku dvoranu, turistički ured, galeriju, zabavni centar i plažne objekte).</p> <p><b>PROJEKT SE SASTOJI OD 6 POSEBNIH ZONA:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zona Marie Louise (osim tvrđave Marie Louise, koja je predviđena za osnivanje Vojno- pomorskog muzeja). Unutar zone se planira izgradnja dva hotela s najviše 750 kreveta i garaže s 200 parkirnih mjesta.</li><li>2. Zona "Dolina suza", budući kompleks plaže s uzletištem balona s toplim zrakom.</li><li>3. Zona "Utvrda Muzil" (Muzil Fort), predviđena za izgradnju hotelskog smještaja (T1 s 550 kreveta), garaže sa 280 parkirnih mjesta, turističkog naselja (T2 s 250 kreveta), rezidencijalnog područja i golf igrališta s 18 rupa.</li><li>4. Zona "Fižela", planirana za zabavni centar i jedriličarski klub. Izrađeni su planovi izgradnje sportske luke sa 120 vezova.</li><li>5. Zona "Smokvica" namijenjena stambenoj i turističkoj namjeni (dva hotela s najviše 720 kreveta, stambeni objekti, aquapark, trgovački centar s kinom i nekoliko garaža sa više od 500 mjesta. U ovoj zoni je također predviđena izgradnja dvije marine sa 180, odnosno 200 vezova.</li><li>6. Zona "Mali Plato", s planiranom izgradnjom kulturno-kongresnog centra i garažom sa 200 mjesta.</li></ol> <p>Uvjet za provedbu investicije je izrada Urbanističkog plana uređenja za ovo područje.</p>
<b>Trenutačni status projekta</b>	<p>Projekt je iniciralo Ministarstvo turizma i sporta na temelju Strategije razvoja turizma do 2020. godine. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će u suradnji s Ministarstvom turizma i sporta i Gradom Pulom nastaviti s provođenjem aktivnosti u cilju stvaranja uvjeta za objavu javnog natječaja za realizaciju Projekta. Postoji i mogućnost da će budući javni natječaj omogućiti dostavljanje ponuda za pojedinačne zone unutar projekta. Ovaj projekt, pod uvjetim predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15,25/18,114/18, 32/20 i 20/21), može biti kvalificiran za poticanje ulaganja.</p>
<b>Model realizacije projekta</b>	Prodaja
<b>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	