



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitle	Projekt „Hidrobaza“ 4 Sterne - Hotels (T1), Ferienanlage mit Villen (T2) Campingplatz (T3) - 1200 Betten
Lagepotential	Die Lage ist 5 km vom Stadtzentrum und 7 km vom internationalen Flughafen Pula entfernt, und das Netz von lokalen und Kreisstraßen sowie die Staatsstraße, bekannt als "Istrisches Y", ist sehr gut mit Westeuropa und dem kontinentalen Kroatien verbunden. Es eignet sich für die Entwicklung von touristischen Einrichtungen aufgrund seiner attraktiven Lage am Meer und der üppigen Vegetation und der schönen Aussicht auf die berühmten Inseln des Nationalparks Brijuni, aber auch aufgrund seines historischen Wertes als ehemaliger Marinefliegerstützpunkt der Österreichischen Ungarisches Reich. Trotz seiner attraktiven Lage aufgrund des Status einer Militärbasis blieb das Gebiet von Hidrobaza unbebaut.
Projektbeschreibung	<p>Auf Grundlage der Tourismusedwicklungsstrategie bis 2020 initiierte das Ministerium für Tourismus und Sport die Entwicklung eines Projekts eines ehemaligen Militärgeländes am Standort Hidrobaza zu einem hochwertigen touristischen Komplex. Der Standort umfasst ca. 36 ha Land im Eigentum der Republik Kroatien und der Stadt Pula und gliedert sich gemäß der Raumordnungsdokumentation in zwei Gastronomie- und Touristenzonen, einen Badebereich mit allen dazugehörigen Einrichtungen und einen Erholungsraum.</p> <p>ZONE ZWECK LAND ANZAHL DER BETTEN Hidrobaza 1 T1, T2, T3 9,40 ha 800 Hidrobaza 2 T1, T2, T3 7,03 ha 400 Gesamt 16,43 ha 1.200</p> <p>Der Umfang dieses Projekts umfasst 16,61 ha Land in der Touristen- und Gastronomiezone, das für den Bau eines Hotels (T1), einer Ferienanlage mit Villen (T2) und eines Campingplatzes (T3) bestimmt ist. Die Gesamtkapazität der Unterkunft beträgt 1200 Betten, Kategorisierung mindestens 4 Sterne. Ein kleiner Teil des Komplexes des ehemaligen Marineflugplatzes in der Touristen- und Gastronomiezone (mit vier teilweise erhaltenen Gebäuden) ist ein geschütztes Kulturgut und seine Restaurierung muss gemäß den Bedingungen des Ministeriums für Kultur und Medien durchgeführt werden.</p>
Aktueller Projektstatus	Im Küstenteil der Erholungszone (R3), die sich auf fast 4 ha erstreckt, hat die Stadt Pula die Investition in den Bau öffentlicher Strände einschließlich der Anordnung von Spielplätzen und Toiletten abgeschlossen.
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	Ca. 50 Mio. EUR

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com