

**PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

Naziv projekta	Projekt "Hidrobaza" 4 zvjezdice - Hoteli (T1), Ferienanlage mit Villen (T2) Campingplatz (T3) - 1200 kreveta
Potencijal lokacije	Lokacija je udaljena 5 km od centra grada i 7 km od Međunarodne zračne luke Pula, a mrežom lokalnih i županijskih cesta te državnom cestom, poznatom kao „Istarski Y“, vrlo dobro je povezana sa Zapadnom Europom i kontinentalnim dijelom Hrvatske. Pogodna je za razvoj turističkih kapaciteta zbog svog atraktivnog položaja uz more i bujne vegetacije te prekrasnog pogleda na poznato otočje Nacionalnog parka Brijuni, ali i zbog povijesne vrijednosti kao bivše Mornaričko-zrakoplovne baze Austrougarskog carstva. I pored atraktivnog položaja zbog statusa vojne baze područje Hidrobaze je ostalo nerazvijeno.
Opis projekta	<p>Na temelju Strategije razvoja turizma do 2020. godine, Ministarstvo turizma i sporta iniciralo je razvoj projekta bivše vojne nekretnine na lokaciji Hidrobaza u visokokvalitetan turistički kompleks. Lokacija obuhvaća oko 36 ha zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i Grada Pule te je, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji podijeljena u dvije ugostiteljsko- turističku zone, zonu kupališta sa svim pratećim sadržajima kao i zonu rekreacije.</p> <p>ZONA NAMJENA ZEMLJIŠTE BROJ KREVETA Hidrobaza 1 T1, T2, T3 9.40 ha 800 Hidrobaza 2 T1, T2, T3 7.03 ha 400 Total 16,43 ha 1,200</p> <p>Obuhvat ovog projekta uključuje 16,61 ha zemljišta u turističko-ugostiteljskoj zoni, predviđenoj za izgradnju hotela (T1), turističkog naselja s vilama (T2) i kampa (T3). Ukupni smještajni kapacitet je 1200 kreveta, kategorizacije najmanje 4 zvjezdice. Manji dio kompleksa bivše Mornaričko-zrakoplovne baze u turističko-ugostiteljskoj zoni (s četiri djelomično očuvane građevine) je zaštićeno kulturno dobro te je njihovu obnovu potrebno provesti sukladno uvjetima Ministarstva kulture i medija.</p>
Trenutačni status projekta	Na obalnom dijelu rekreacijske zone (R3), koja se proteže na gotovo 4 ha, Grad Pula je završio ulaganje u izgradnju javnih plaža, uključujući uređenje igrališta i sanitarnih čvorova.
Procijenjena vrijednost investicijskog projekta	približno 50 milijuna EUR
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	