CORAL CONSULTING SERVICE

INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitel	**Produktion von Pellets, Gradiska**	
Sektor	Holzindustrie	
Ort	An der nördlichen Grenze zu Kroatien gelegen; Entfernung von der Autobahn Belgrad-Zagreb: 11 km; Entfernung von der Stadt Gradiska: 1,5 km	
Hintergrund des Projekts	Der Projektträger besitzt ein Grundstück von 111 000 m^2 mit einem Geschäftsgebäude von 5 500 m^2, das früher eine Fabrik für die Ziegelproduktion war, einen Asphaltparkplatz von ca. 5 000 m^2, verfügbares (flaches) Grundstück von ca. 50 000 m^2, 4 -5 kleinere künstliche Seen, und der Rest des Landes ist mit Wald bedeckt.	
Projekt - Status	Geschäftsidee, abgeschlossene Projektdokumentation mit Baugenehmigung	
Projektbeschreibung	Dieses Projekt schlägt die Aufnahme der Pelletsproduktion vor. Die Finanzanalyse basiert auf den folgenden Punkten: • Die geplante jährliche Produktionskapazität: 20.000 bis 40.000 Tonne • Der durchschnittliche Marktpreis einer Tonne Pellets (Premium-Qualität), die in BiH hergestellt wird 140 €- 150 €/ Tonne • Realisierbarer Gewinn pro Tonne Pellets: 40 € – 50 € • Die geplante Produktionskapazität wird 25 Arbeiter direkt in der Produktion beschäftigen • und 150 - 200 Arbeiter indirekt (andere damit verbundene Tätigkeiten) • Tragbarer Gewinn jährlich: 1-2 Mio. € • Bei diesen Berechnungen beträgt die maximale Amortisationszeit 2-3 J.	
Geschätzte Investitionskosten	**3 100 000 EUR**	
Investitionen von lokalen Partnern	**Wert**	**Beschreibung**
	1 250 000 €	Produktionsstätten (Grundstücke und zugehörige Gebäude)
Investitionen von Ausländischen Partnern	**Wert**	**Beschreibung**
	1 850 000 €	Produktionslinie für die Pelletsproduktion: 1 500 000 € Gebäudeanpassung: 150 000 € Anschaffung zusätzlicher Ausrüstung: 200 000 €
Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern	Joint Venture, Partnerschaft oder Verkauf	

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: **info@coral-consulting-service.com**