

<b>PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA</b>	
<b>Naziv projekta</b>	<b>Prodaja zemljišta (213.728 m<sup>2</sup>), Ugostiteljsko - turistički projekt TEF - Šibenik</b>
<b>Potencijal projekta</b>	Uz zemljište već postoji uređena šljunčana plaža s međunarodnom Plavom zastavom. S obzirom da se nalazi u urbanom gradskom području, ima svu potrebnu infrastrukturu te je kao takav izrazito pogodan za razvoj smještajnih kapaciteta i drugih turističkih sadržaja.
<b>Opis projekta</b>	Šibenik je nedavno započeo prijelaz iz industrijskog grada u atraktivno turističko odredište. U skladu s takvim komercijalnim usmjerenjem osmišljen je TEF projekt koji predstavlja jedan od najznačajnijih turističkih projekata na srednjem Jadranu i smatra se pokretačem razvoja turizma u Šibeniku. Razvijat će se na zemljištu bivše Tvornice za proizvodnju elektroda i ferolegura, ekološki obnovljenom nakon uklanjanja tvornice. Projektno zemljište u vlasništvu je Grada Šibenika i Republike Hrvatske. Zemljište se prostire na 213,728 m <sup>2</sup> i nalazi se na glavnoj rivi, manje od kilometra od centra grada. Prema sadašnjim prostornim planovima, namjena zemljišta je mješoviti turističko/stambeni.
<b>Trenutačni status projekta</b>	Prostornim planom Grada Šibenika propisana je obveza donošenja Urbanističkog razvojnog plana (UDP -a) lokacije, pobliže se određuje namjena zemljišta. UDP će biti izrađen i usvojen u suradnji s budućim ulagačem. Pod uvjetima utvrđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 i 20/21) ovaj se projekt može kvalificirati za poticaje za ulaganja. Grad Šibenik i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provode aktivnosti u cilju stvaranja uvjeta za raspisivanje javnog natječaja za provedbu projekta. Model transakcije bit će definiran unutar ponude.
<b>Model realizacije projekta</b>	Prodaja
<b>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	