

<b>PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA</b>	
<b>Naziv projekta</b>	<b>Prodaja zemljišta, industrijsko - logistička zona, Kutina</b>
<b>Potencijal lokacije</b>	Zbog povoljnog prirodnog, prometnog i zemljopisnog položaja izuzetno je dobro povezana s ostalim dijelovima Hrvatske i susjednim zemljama. Jedno od najvećih obilježja Sisačko-moslavačke županije je gustoća industrijskog razvoja i proizvodnih pogona, s obilježjem jedne od najjačih gospodarskih središta kontinentalne Hrvatske.
<b>Opis projekta</b>	<p>Industrijska i logistička zona Kutina prva je poslovna zona u Republici Hrvatskoj sa statusom „Pametne zone“ koja investitorima pruža digitalni uvid u potrošnju energije, digitalnu komunikaciju između grada i poduzetnika putem e-dozvola i e-obrazaca, pametna javna rasvjeta i IoT mreža u vlasništvu grada Kutine, omogućujući poduzetnicima iz IT sektora i tvrtkama koje IoT koriste u svojoj poslovnoj uštedi i sigurnosti prilikom povezivanja i korištenja mreže. Također, grad pruža poduzetnicima digitalni uvid u potrošnju gradskih sredstava i sudjelovanje u kreiranju i provedbi gradskog proračuna kroz projekt „Kutina - otvoreni grad“.</p> <p>Industrijska i logistička zona Kutina nalazi se u blizini paneuropskog koridora X, udaljenost od autoceste Zagreb - Lipovac (A3) je 2,5 km, terminal carinarnice 2,5 km, željeznička stanica 0,5 km, državna cesta D 45 Kutina - Virovitica (Mađarska) 2,0 km, riječna luka Sisak 45,0 km, luka Rijeka 235,0 km, zračna luka Zagreb 85,0 km. Također, Kutina je jedna od najvećih teretnih željezničkih stanica u Republici Hrvatskoj u neposrednoj blizini zone. Pored izvrsne geoprometne pozicije, prednosti ulaganja u grad Kutinu su i povoljna poduzetnička klima i razvijena postojeća industrija (s posebnim naglaskom na energetsku, naftnu, petrokemijsku i kemijsku industriju), obrtništvo, malo i srednje poduzetništvo, obrazovana radna snaga i brojni programi i mjere za poticanje gospodarskog razvoja.</p> <p>Mjesto obuhvaćeno prostorno-planskom dokumentacijom određeno je kao građevinska i industrijska zona predviđena za izgradnju logističkih terminala velikih površina, skladišnih i manipulativnih objekata i industrijskih pogona. Blizu zone nalaze se izuzetni energetski kapaciteti; struja (do 20 MWa) s mogućnošću priključka i mogućim dodatnim opskrbnim putem, plin min. 12.000 m<sup>3</sup>/h s mogućnošću povećanja (blizina glavnog plinovoda), voda 480 m<sup>3</sup> dnevno s mogućnošću povećanja, blizina glavnog kolektora i pročistača.</p>
<b>Trenutačni status projekta</b>	Vlasnik zemljišta i nositelj projekta, Grad Kutina, planira prodati zemljište koje se može podijeliti/spojiti u parcele prema željama i potrebama investitora. Prodajna cijena podložna je pregovorima (7,00-25,00 kn/m <sup>2</sup> ) jer ovisi o iznosu i opsegu planirane investicije. Osigurano je stopostotno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa i komunalne naknade za 5 godina. Za izgradnju i opremanje zona dobivene su valjane građevinske dozvole, a početak daljnje izgradnje se planira nakon osiguranja potrebnog sufinciranjia.
<b>Model realizacije projekta</b>	Prodaja
<b>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	