

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA	
Naziv projekta	Prodaja hotela "Josipova Kupelj" - medicinski turizam, Varazdinske Toplice
Potencijal lokacije	Projekt je smješten u blizini centra grada. Sva je potrebna infrastruktura (plin, električna energija, vodovod i kanalizacija) već provedena. Na mjestu starog hotela nositelj projekta predviđa novu zgradu bruto razvijene površine 3.100 m ² , smještajnog kapaciteta 108 kreveta. Budući hotel je predviđen kao zgrada s dvije etaže i s mogućnošću izgradnje podruma i potkrovla.
Opis projekta	Nositelj projekta je Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, kojoj je vlasnik i osnivač Varaždinska županija. Bolnica ima lječilišnu tradiciju preko 300 godina i vodeća je bolnica specijalizirana za medicinsku rehabilitaciju u Hrvatskoj. U njoj je zaposleno preko stotinu iskusnih medicinskih stručnjaka, specijaliziranih u području prevencije i rehabilitacije pacijenata s problemima lokomotornog sustava. Sa svojih 660 zaposlenika, Bolnica je najvažniji generator prihoda, pri čemu bi dogradnja i proširenje smještajnih kapaciteta Varaždinske Toplice pretvorila u odredište zdravstvenog turizma visoke kategorije. Stari hotel Josipova kupelj, izgrađen 1910. godine u secesijskom stilu, u cijelosti je uništen 1943. godine. Sukladno važećem urbanističkom planu, novi bi hotel trebao biti izgrađen u gabaritima nekadašnjeg hotela, a interijer i organizacija prostora mogu biti uređeni prema željama potencijalnog investitora.
Trenutačni status projekta	Nositelj projekta traži investitora. Potencijalna transakcija može uključivati prodaju ili zakup projektnog zemljišta. Ovaj projekt, pod uvjetima utvrđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25 / 18,114 / 18, 32/20 i 20/21), može se kvalificirati za poticaje za ulaganje. Izrađena je Studija nove medicinsko-turističke ponude (stomatologija, dermatologija, kirurgija).
Procijenjena vrijednost investicijskog projekta	7,8 milijuna EUR
Model realizacije projekta	Prodaja
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	