



## PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA

<b>Naziv projekta</b>	<b>Poslovna zona "Mraclin" - obrada metala, drveta, proizvodnja građevinskih elemenata, usluge skladištenja i recikliranja</b>
<b>Potencijal lokacije</b>	Zbog svoje bogate povijesti, područje ima arheološko nalazište iz kamenog doba. Njegova stara arhitektura poznata je po specifičnim drvenim kućama. Selo od oko 1.100 stanovnika je ugodno za život, a ima vrtić, osnovnu školu, crkvu, vatrogasnu stanicu, igralište, trgovine, restorane i lovačku streljanu. Glavne gospodarske djelatnosti su proizvodnja građevinskih elemenata: cigle, betonski elementi i drveni podovi, kao i prerada plastike.
<b>Opis projekta</b>	<p>Projektno zemljište od oko 33.000 m<sup>2</sup>, od kojih je ispod zgrada 1.000 m<sup>2</sup> u vlasništvu je lokalne obitelji. U središnjem dijelu zemljišta nalazi se dizalica i betonara kapaciteta 10 m<sup>3</sup>, s podzemnim tunelima i zatvorenim dijelom proizvodne linije za betonske elemente, tokarski stroj i uredski prostor u izgradnji. Infrastruktura je djelomično izgrađena: postoji priključak na telekomunikacijsku i elektroenergetsku mrežu, izravni pristup javnoj cesti te vlastitu pumpu za vodu s mogućnošću spajanja na javni vodovod. U tijeku je izgradnja javne mreže kanalizacije.</p> <p>U neposrednoj blizini nalazi se pogon najpoznatijeg proizvođača građevnog materijala i drvene građe u regiji. Prema prostornom planu, zemljište se nalazi u industrijskoj zoni te mu je predviđena proizvodno-poslovna namjena. Cilj projekta je razviti malu poslovnu zonu, uz participaciju strateškog partnera.</p> <p>Mogućnosti su brojne: zbog dozvoljene velike izgradivosti, moguća je izgradnja novih otvorenih i natkrivenih objekata za potrebe razvoja aktivnosti, poput obrade metala ili drva, izrade građevinskih elemenata, usluge skladištenja i recikliranja te druge.</p>
<b>Trenutačni status projekta</b>	Dio već izgrađenih ureda je u postupku pribavljanja dozvola od državnih tijela. Procjenjuje se da se projekt može provesti u roku od godine dana od početka ulaganja u poslovnu zonu.
<b>Procijenjena vrijednost investicijskog projekta</b>	<b>3,5 milijuna EUR</b>
<b>Model realizacije projekta</b>	Prodaja
<b>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	