



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projekttitel	Öffentliche Garage Brajda
Standort	Stadt Rijeka
Eigentum	Stadt Rijeka
Vorbereiteten Unterlagen	Raumgestaltungsunterlagen: • Projekt ist in Einklang mit den Raumplanungsunterlagen
Bedeutung des Projektes	Als Folge mangelnder Parkplätze innerhalb des Stadtzentrums und der beabsichtigten Revitalisierung des Stadtzentrums wird der Bau einer Tiefgarage mit zusätzlichen Inhalten, insbesondere mit kommerziellen Inhalten, die für das periphere Wohngebiet vorgesehen sind, sowie die Einrichtung der öffentlichen Flächen für die Bedürfnisse der Bürger und benachbarten Bildungseinrichtungen geplant. Das Projekt versteht die Errichtung: • Öffentliche Garage mit 720 Plätzen auf 4 Ebenen, wobei die erste Ebene für die kommerzielle Inhalte und den Dienstleistungssektor vorgesehen ist • Einrichtung des öffentlich-urbanen Raumes oberhalb der Garage und Rekonstruktion eines Teiles der Straße Ivan Filipović (Fußgängerzone, geschützte Grünfläche, öffentliche Grünfläche und Spielplatz, partieller Umbau der Straße Ivan Filipović)
Geschätzter Projektwert	27.000.000 EUR
Realisierungsmodell	Angeboten werden ein Vorvertrag für den Verkauf des Grundstücks und der Bau der Tiefgarage. Der Investor übernimmt Arbeiten auf der partiellen Rekonstruktion der Straße Ivan Filipović hinsichtlich des Zugangs des Parkplatzgebäudes. Die Stadt Rijeka verpflichtet sich, die Unterlagen in Verbindung mit dem Eigentum und der gesetzlichen Regulative und die Unterlagen für den Bau der Kreuzung zwischen der Straße Ivan Filipović und der Straße Senjski uskoci vorzubereiten.
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	