



CORAL CONSULTING SERVICE

## PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



<b>Naziv projekta</b>	<b>Izgradnja Staračkog doma u eko zoni, Gradiška</b>
<b>Sektor</b>	Turizam - eko zona
<b>Mjesto</b>	Općina Gradiška
<b>Opis lokacije</b>	Mjesto za izgradnju staračkog doma nalazi se u sjeverozapadnom dijelu BiH, blizu granice s Hrvatskom i samo 11 km udaljeno od autoceste Beograd-Zagreb.
<b>Pozadina projekta</b>	Domovi za starije, invalide i umirovljenike u BiH vrlo su rijetki i slabo opremljeni u smislu kapaciteta, objekata i pruženih usluga. Prema najnovijim istraživanjima, želja je starije generacije iseljenika iz Bosne da se vrate u dom i nastave živjeti ovdje. Također, stranci iz Europe bili su jako zainteresirani za ovu vrstu usluge.
<b>Status projekta</b>	Projekt je u 100% privatnom vlasništvu s dovršenom projektnom dokumentacijom i građevinskom dozvolom.
<b>Opis projekta</b>	Ovim se projektom predlaže izgradnja luksuznog staračkog doma sa smještajnim kapacitetima i pružanjem posebnih usluga (stalna zdravstvena njega, terapeuti za masaže, psiholozi itd.) Planirano je da starački dom ima sljedeće sadržaje: restorani; razni sportski tereni; parkovi i pješačke staze; sadnja drveća, uređenje parka i uređenje cvjetne avenije (to mogu učiniti i štíćenici Doma za starije i nemoćne); uzgoj domaćih životinja i mogućnost stanovnika da drže svoje kućne ljubimce; uzgoj gljiva i sadnja različitih vrsta voća; mogućnost ribolova pod stručnim nadzorom, na rijeci Savi; organiziranje različitih kreativnih radionica i tečajeva: slikanje, pletenje, lončarstvo, učenje stranih jezika.
<b>Procijenjeni ukupni trošak ulaganja</b>	2.5 milijuna €
<b>Investicija od lokalnih partnera</b>	1.5 milijuna €
<b>Investicija od inozemnih partnera</b>	1 milijuna €
<b>Oblik suradnje s inozemnim partnerima</b>	Prodaja ili joint venture Za JV projekt minimalni doprinos inozemnog partnera bio bi 500.000 €
<b>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	