



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projekttitlel	Mehrzweckobjekt für Sport, Hotel und Marina Kantrida
Standort	Stadt Rijeka
Eigentum Projektträger	Tekol-Teri GmbH, Stadt Rijeka
Vorbereiteten Unterlagen	Raumgestaltungsunterlagen: • Projekt ist in Einklang mit den Raumplanungsunterlagen Projektunterlagen: • Ideenprojekt für die Hotelerrichtung Baugenehmigungen: • Standortgenehmigung für die Errichtung des Hotels
Bedeutung des Projekt	Zum Zwecke der Erhöhung der Qualität der Unterkunftskapazitäten und des nautischen Tourismus werden ein Hotel und neue Liegeplätze in einer spezialisierten Marina gebaut. Der Standort ist in der Nähe zum Poolkomplex des Schwimmbades Kantrida und zum Fußballstadion sowie der Athletikhalle gelegen. Das Projekt versteht die Errichtung: •Eines Mehrzweckobjektes bzw. eines Hotels der 4* Kategorie mit 93 Zimmern, Garage, Sport-, nautischen, gastwirtschaftlichen und kommerziellen Inhalten auf einer Bruttofläche von 11.584 m ² •Stellplätzen mit 112 Parkplätzen (96 in der Garage und 6 vor der Garage), 43 auf dem offenen Parkplatz und 3 Plätze auf dem Dach der Garage •60 Liegeplätze für Schiffe verschiedener Größen •Hafendamm mit gastwirtschaftlichen Inhalten, der sich teilweise unter Wasser befindet
Geschätzter Projektwert	50.000.000 EUR
Realisierungs- modell	Erforderlich ist es eine 20-jährige Konzession der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar oder eine Konzession der Regierung der Republik Kroatien auf einen Zeitraum von höchstens 50 Jahren zu erwirken.
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	