



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

<b>Projekttitlel</b>	<b>Mehrzweck – Aussichtsturm Sljeme, Obere- untere Gondel, Mehrzweckgebäude</b>
<b>Lagepotential</b>	<p>Neben dem Skigebiet Sljeme am Gipfel von Medvednica, international bekannt durch die "Schneekönigin" (Weltcup-Slalomrennen der Männer und Frauen, benannt nach Janica Kostelic, weltberühmte kroatische Skifahrerin), gibt es zahlreiche Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten wie wie Radfahren, Wandern und Joggen. Medvednica liegt nördlich der Stadt Zagreb, der Hauptstadt und dem Verwaltungszentrum der Republik Kroatien und befindet sich in unmittelbarer Nähe. Verkehrsverbindungen, Konzentration von Industrie, Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen und industrielle Tradition sind die Grundlage der führenden Wirtschaftsposition Zagrebs in Kroatien. Die Stadt ist auch bekannt für ihre hohe Lebensqualität, Museen, Sport- und Kulturveranstaltungen, die in den letzten zehn Jahren das Interesse an Zagreb als Reiseziel erheblich geweckt haben (im Jahr 2019 wurde Zagreb von 1.454.019 Touristen mit 2.638.962 Übernachtungen besucht , was einem Anstieg der Touristenankünfte um 3,8% und der Übernachtungen um 5,1% entspricht.</p>
<b>Projektbeschreibung</b>	<p>Ziel des Projektes "Mehrzweck-Aussichtsturm Sljeme" ist es, den bestehenden Turm und Aussichtsturm sowie andere Bereiche zu nutzen und die Nutzung des Turms auf touristische und gastronomische Aktivitäten auf dem Gipfel von Medvednica - Sljeme (1032 m ü ). Der Fernsehturm Sljeme bietet eine bezaubernde 360-Grad-Vogelperspektive auf Zagreb und Zagorje sowie eine 20-kV-Netzanbindung in idealer Lage neben der neu gebauten Bergstation der Hochleistungsseilbahn (1.600 Personen / Stunde). Die Renovierung des Fernsehturms Sljeme steht kurz vor dem Abschluss und ermöglicht die Nutzung des Turms für touristische Zwecke:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Obere Gondel: Aussichtspunkt - offen - 201 m<sup>2</sup>, "geschlossener" Aussichtspunkt - 159 m<sup>2</sup> und rotierendes Restaurant - 126 m<sup>2</sup></li><li>• Untere Gondel (6. Stock) für verschiedene Zwecke - 264 m<sup>2</sup></li><li>• Mehrzweckgebäude - 376 m<sup>2</sup></li><li>• Außenbeleuchtung – verleiht dem Turm eine visuelle Identität und ermöglicht die Förderung besonderer Veranstaltungen und Ereignisse.</li></ul>
<b>Aktueller Projektstatus</b>	Bauarbeiten sind im Gange. Touristische Einrichtungen in unfertiger Form werden im ersten Halbjahr 2021 zur Verfügung stehen.
<b>Geschätzter Wert des Investitionsprojektes</b>	<b>1,5 Mio. EUR</b>
<b>Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	