



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitle</b>	<b>Marine Crikvenica</b>
<b>Standort</b>	Stadt Crikvenica
<b>Eigentum</b>	Ein Teil des Standortes ist als Meeresgut definiert, der restliche Teil ist im Eigentum der Stadt Crikvenica
<b>Vorbereiteten Unterlagen</b>	Raumgestaltungsunterlagen: • Projekt ist in Einklang mit den Raumplanungsunterlagen Studienunterlagen: Studie der Auswirkung auf die Umwelt Finanzstudie zur Wirtschaftlichkeit, Marktstudie zur Wirtschaftlichkeit mit Vorschlag des Geschäftlich-Verwaltungs-Modells Projektunterlagen: • Ideenprojekt Baugenehmigungen: • Standortgenehmigung
<b>Bedeutung des Projektes</b>	Die Marine Crikvenica zeichnet sich durch eine günstige geostrategische Lage und die Nähe zu den Hauptmärkten, zum Flughafen und der Autobahn, der Verfügbarkeit der touristischen Infrastruktur im Zentrum des Ortes aus. Einen zusätzlichen Wert geben dem Projekt Inhalte außerhalb des Meeresgutes in der Gebirgszone in der geplanten Zone des geschäftlichen Baus wie das multifunktionale Zentrum mit Handels-, Geschäfts-, Vergnügungsinhalten und Garage. Geplant ist der Bau eines primären Hafendamms, Molen, sekundären Hafendamms und einer Küstenwand für Nautiker. Als besonderer Teil ist der Bau eines Wartungsbereiches der Marine geplant (auf dem Standort des Hafens Podvorka). Vorgesehen ist die Errichtung von 200 Liegeplätzen.
<b>Geschätzter Projektwert</b>	<b>14.475.000 EUR</b>
<b>Realisierungsmodell</b>	Offene Verhandlungsmöglichkeiten
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a>	