



PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



| | |
|---|--|
| Naziv projekta | Marina Crikvenica |
| Lokacija | Grad Crikvenica |
| Vlasnik projekta | dio lokacije definiran je kao pomorsko dobro, a preostali dio je vlasništvo Grada Crikvenice |
| Nositelj projekta | Grad Crikvenica |
| Pripremljena dokumentacija | Dokumenti prostornog uređenja: <ul style="list-style-type: none">• projekt sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji Studijska dokumentacija: <ul style="list-style-type: none">• studija utjecaja na okoliš• financijska studija isplativosti• tržišna studija isplativosti s prijedlogom poslovno-upravljačkog modela Projektna dokumentacija: <ul style="list-style-type: none">• idejni projekt Dozvole za gradnju: <ul style="list-style-type: none">• lokacijska dozvola |
| Opis projekta | Marina Crikvenica odlikuje se povoljnim geostrateškim položajem i blizinom glavnih tržišta vezanih uz potražnju nautičara, blizinom zračne luke i autoceste te raspoloživosti turističke infrastrukture u centru mjesta. Dodatnu vrijednost projektu daju sadržaji izvan granice pomorskog dobra u planiranoj zoni poslovne gradnje, kao što su multifunkcionalni centar s trgovačkim, poslovnim, zabavnim sadržajima i garažom. Planirana je izgradnja primarnog lukobrana, gatova, sekundarnog lukobrana i obalnog zida te objekta za nautičare. Kao posebni dio planirana je izgradnja servisnog dijela marine (na lokaciji lučica Podvorska). Izgradnjom je predviđeno 200 vezova. |
| Procijenjena vrijednost projekta | 14.475.000 EUR |
| Model realizacije | otvorene mogućnosti pregovaranja |

Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com