



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitlel	Marina Crikvenica - Hafen und Liegeplätze (LN1) Restaurants, Bars, Geschäfte und einen Parkplatz
Lagepotential	Der Yachthafen wird an die Kreisstraße D8 (auch Adria-Touristenstraße genannt) angeschlossen, die von Rijeka-Dubrovnik bis zur Grenze zu Montenegro verläuft und eine Gesamtlänge von 644 km hat. Die Autobahn A7 (Rijeka - Slowenien) ist 15 km entfernt, während der nächste Flughafen, der Flughafen Rijeka auf der Insel Krk, 20 km entfernt liegt.
Projektbeschreibung	<p>Die Stadt Crikvenica plant die Entwicklung eines nautischen Hafens - Marina mit unterstützenden Einrichtungen im Zentrum der Stadt mit der Möglichkeit einer weiteren Erweiterung des Projekts, d. h. dem Bau entsprechender Einrichtungen neben dem Hafen. Das Projekt sieht bis zu 200 Liegeplätze mit 5 Anker für Schiffe bis 20 Meter vor. Die Gesamtgröße des für die Konzession vorgesehenen maritimen Gebiets (Land und See) beträgt 9,6 ha, einschließlich:</p> <ul style="list-style-type: none">• Hafen und Liegeplätze (LN1) auf einer Fläche von 8,6 ha im Zentrum von Crikvenica• Ein versetzter Servicestandort (LN2) auf einer Fläche von 10 ha <p>Ein Teil des am Hafenbau beteiligten Landes (der maritime Bereich) (LN1, LN2) gehört der Republik Kroatien. Die Standortgenehmigung liegt vor. Das Projekt wurde in Übereinstimmung mit den Raumordnungsplänen und dem Stadtentwicklungsplan (UPU) für das Zentrum von Crikvenica geplant. Der Plan sieht den Bau zusätzlicher Einrichtungen neben dem Hafen (LN1) wie Restaurants, Bars, Geschäfte und einen Parkplatz mit Parkplätzen für 340 Autos auf dem Grundstück der Stadt Crikvenica vor. Der ausgewählte Investor hat auch die Möglichkeit, das Projekt mit Zustimmung der Stadt zu erweitern, da diese Eigentümerin des Grundstücks ist.</p> <p>Dieses Projekt wird das Gesicht des Ortes sowie das touristische Angebot von Crikvenica erheblich verändern. Das Projekt hat große Anziehungskraft und Potenzial, da Kroatien ein sehr beliebtes nautisches Reiseziel ist.</p>
Aktueller Projektstatus	Der Konzessionär dieses auf 12 Mio. EUR geschätzten Projekts wird im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung ausgewählt. Der Bau, die wirtschaftliche Nutzung des Seehafens Crikvenica und der maritimen Domäne werden für einen Zeitraum von 30 Jahren ab dem Tag des Abschlusses des Konzessionsvertrags konzessioniert. Unter den Voraussetzungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 und 20/21) kann dieses Projekt für Investitionsanreize in Frage kommen. Die öffentliche Ausschreibung wird vom Ministerium für Meer, Verkehr und Infrastruktur nach Erhalt der Absichtserklärung bekannt gegeben.
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	12 Mio. EUR
Projekt - Realisierungsmodell	Pacht
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	

