



CORAL CONSULTING SERVICE

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



Naziv projekta	Marina Bakar
Lokacija	Grad Bakar
Vlasnik projekta	pomorsko dobro
Nositelj projekta	Grad Bakar
Pripremljena dokumentacija	Dokumenti prostornog uređenja: <ul style="list-style-type: none">• projekt sukladan Prostornom planu uređenja Grada Bakra i Urbanističkom planu uređenja UPU 1 – Bakar Projektna dokumentacija: <ul style="list-style-type: none">• idejno rješenje
Opis projekta	<p>Izgradnja i razvoj pomorske infrastrukture na principu održivog razvoja, privođenje namjeni devastiranog dijela pomorskog dobra, razvoj turizma i sporta te generiranje novih radnih mjesta. Izgradnjom luke nautičkog turizma – marine u Bakru pridonijelo bi se razvoju lokalnoga gospodarstva. Razvoj nautičkog turizma treba sagledati kao pokretača svekolikog razvoja jer potiče razvoj širokog kruga djelatnosti (trgovine, proizvodnje, prometa, škol- stva, uslužne djelatnosti, komunikacije, zdravstva, zaposlenosti i mnogih drugih). Uzimajući u obzir činjenicu da se nedaleko planirane marine nalazi plato bivše koksare, međusobnom usklađenošću njihova razvoja, stvorio bi se turističko-gospodarski centar Grada Bakra, ali i šire regije.</p> <p>Površina akvatorija jest 3,9 ha, a njenog kopnenog dijela 1 ha. Predviđena je izgradnja marine s maks. 300 vezova i gradnja građevine za uslužne djelatnosti od maks. 400 m².</p> <p>Planira se akvatorij marine zaštititi lukobranima vertikalnog i polupropusnog tipa, a dispozicija priveznih mjesta riješit će se i plutajućim gatovima pozicioniranim unutar akvatorija marine. Na kopnenom dijelu planira se izgradnja različitih popratnih sadržaja kao što su: recepcija s mjenjačnicom, bankomat, restoran, caffe bar, praonica rublja, prodavaonica nautičke opreme, prodavaonica modne nautičke odjeće, agencije za charter, osiguranje i prodaju plovila, sanitarni čvor, dizalica, parkiralište za osobna</p>

	vozila, crpka za gorivo te drugi komercijalni sadržaji.
Procijenjena vrijednost projekta	6.700.000 EUR
Model realizacije	otvorene mogućnosti pregovaranja
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	