



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL	
Projekttitle	Luxus Resort mit Hotels, Golfplatz, Yachthafen – „Dubrovnik 3 Schwestern“
Lagepotential	Das Projekt befindet sich zu 100 % in Privatbesitz und befindet sich im Zentrum der Gespanschaft Dubrovnik-Neretva, an der östlichen Adriaküste, im Korridor, der Mittel- und Osteuropa verbindet. Die Lage besticht durch die Nähe zur Stadt Dubrovnik, der bekanntesten kroatischen Stadt und touristischen Zentrum von Weltrang.
Projektbeschreibung	Das Projekt „Dubrovnik 3 Sisters – Croatian Dream“ erstreckt sich über die Fläche von 260 ha, davon sind 40 ha für ein Luxusresort mit Hotels, einem Touristenzentrum und zusätzlichen Einrichtungen vorgesehen – 7 Hotels mit 400 Wohneinheiten, 500 Apartments, Sportanlagen, ein Yachthafen für Megayachten mit 400 Liegeplätzen, ein Golfplatz (27 Löcher), 220 Villen, Geschäfte, Restaurants, Bars, Museen, Galerien und viele andere Einrichtungen.
Aktueller Projektstatus	<ul style="list-style-type: none">- Alle Projekteinrichtungen entsprechen den Bestimmungen des bestehenden Raumordnungsplans;- Die für das Resort vorgesehene Zone ist im Stadtentwicklungsplan für touristische Zwecke vorgesehen;- Die Ausarbeitung einer Umweltverträglichkeitsprüfung und des Stadtentwicklungsplans für das Gebiet mit dem Golfplatz ist im Gange;- Die Ausarbeitung einer Machbarkeitsstudie ist im Gange;- Die Infrastrukturarbeiten auf der Baustelle haben begonnen. Unter den Voraussetzungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 und 20/21) kann dieses Projekt für Investitionsanreize in Frage kommen.
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	920 Mio. EUR
Projekt – Realisierungsmodell	Strategischer Partner
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	