



## PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA

|  |   |
|--|---|
| <b>Naziv projekta</b>                                  | <b>Luksuzno odmaralište s hotelima, golf terenom, marinom - "Dubrovnik 3 sestre"</b>  |
| <b>Potencijal lokacije</b>                             | Projekt je u 100% privatnom vlasništvu, a smješten je u središtu Dubrovačko-neretvanske županije, na istočnoj obali Jadrana u koridoru koji povezuje srednju i istočnu Europu. Položaj je atraktivan zbog blizine grada Dubrovnika, najpoznatijeg hrvatskog grada i turističkog središta svjetske klase.  |
| <b>Opis projekta</b>                                   | Projekt "Dubrovnik 3 sestrice - Hrvatski san" se prostire na ukupnoj površini od oko 260 ha, od čega je 40 ha planirano za luksuzni turistički resort s hotelima, turističkim centrom i dodatnim objektima - 7 hotela sa 400 smještajnih jedinica, 500 apartmana, sportskim sadržajima, marinom za mega jahte do 400 vezova, golf terenom s 27 rupa, 220 vila, dućanima, restoranima, barovima, muzejima, galerijama i sl.                                      |
| <b>Trenutačni status projekta</b>                      | Svi sadržaji projekta u skladu su sa odredbama važećih prostornih planova. <ul style="list-style-type: none"><li>• Urbanistički plan uređenja za zonu u kojoj je predviđen resort određuje turističku namjenu;</li><li>• U tijeku je izrada procjene utjecaja na okoliš te izrada Urbanističkog plana uređenja za zonu sa golf terenom;</li><li>• Izrada studije izvedivosti je u tijeku;</li><li>• Infrastrukturni radovi na gradilištu su započeti.</li></ul> |
| <b>Procijenjena vrijednost investicijskog projekta</b> | <b>920 milijuna EUR</b>   |
| <b>Model realizacije projekta</b>                      | Strateški partner   |

Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: [info@coral-consulting-service.com](mailto:info@coral-consulting-service.com)