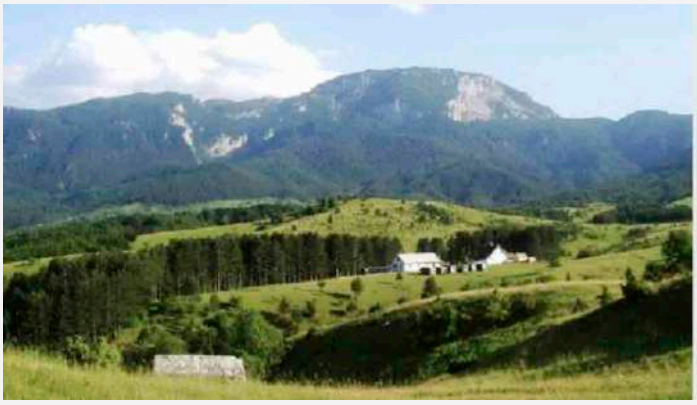
CORAL CONSULTING SERVICE

INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projekttitel	**Der Bau des Dorfes Ledici – Natural Life**	
Ort	Ledici, Berg Bjelasnica, Föderation Bosnien und Herzegowina	
Ortsbeschreibung	Das Dorf Ledici liegt 17 km vom Skizentrum Bjelasnica und 29 km vom Flughafen Sarajevo entfernt. Diese Region repräsentiert natürliche Schönheit mit historischen Gebäuden.	
Firmen Beschreibung	Die Atilla Group bietet Dienstleistungen in den Bereichen Design, Bauaufträge, Immobilien, Marketing und Verkauf an. Die Atilla Group ist über ihre Büros in BiH, der Türkei, den Vereinigten Arabischen Emiraten, Katar, Saudi-Arabien und den Nachbarländern tätig.	
Projekt - Status	Geschäftsidee	
Projektbeschreibung	Das Ledici Natural Life Projekt schützt die Umwelt und bietet seinen Kunden Dorfhäuser, Bauernhäuser und Luxusvillen an. Die Gesamtfläche des Komplexes beträgt ca. 150 000 m^2 und die Baufläche 65 500 m^2. Gebäude sind in postmoderner Architektur konzipiert: Hotel (besteht aus 100 Apartments, 40 m^2 Studios, 80 m^2 Apartments und 160 m^2 Apartments); 100 Villen (Größe von 160 m^2, 240 m^2 und 320 m^2 und Stadthäuser von 120 m^2); Sportanlage; Schwimmbäder (Männer und Frauen getrennt); Wellnesszentrum; Einkaufsecken usw. Es gibt viele Gründe, warum Menschen hierbleiben und leben wollen und nicht nur besuchen: gesunde Luft, natürliche Rehabilitation und natürliche Behandlung (natürliche Therapie bei Asthma usw.). Das Projekt Ledici Natural Life Konzept wird insbesondere im Winter bereit sein, seinen Kunden die Möglichkeit zum Skifahren und anderen Wintersportarten zu bieten. Es gibt organisierte Transporte von Sarajevo und die Fahrt nach Bjelasnica dauert eine halbe Stunde.	
Geschätzte Investitionskosten	**25 000 000 EUR**	
Investitionen von lokalen Partnern	**Wert**	**Beschreibung**
	25 % der Gesamtinvestitionskosten	Machbarkeitsstudie; Land; grundlegende Genehmigungen; Teil der Baukosten; Marketing und Verkaufsförderung; Umsatz.
Investitionen von Ausländischen Partnern	**Wert**	**Beschreibung**
	75% der Gesamtinvestitionskosten	Finanzielle Investitionen, die erforderlich sind, um den Bau des Projekts abzuschließen.
Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern	Joint Venture und andere Formen der Zusammenarbeit	

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com