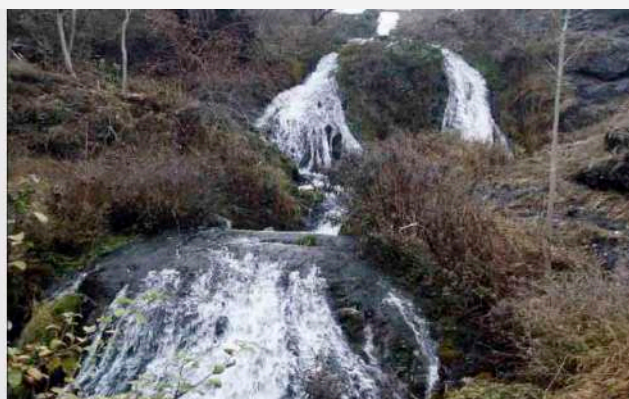




CORAL CONSULTING SERVICE

## PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



<b>Naziv projekta</b>	<b>Izgradnja sela Ledići – Natural Life</b>	
<b>Mjesto</b>	Ledići, planina Bjelašnica, Federacija Bosne i Hercegovine	
<b>Opis lokacije</b>	Ledići su udaljeni 17 km od skijališta Bjelašnica i 29 km od sarajevske zračne luke. Ovo područje predstavlja prirodne ljepote s povijesnim građevinama.	
<b>Opis tvrtke</b>	Atilla grupacija pruža usluge na području projektiranja, ugovaranja izgradnje, nekretnina, marketinga i prodaje. Atilla grupacija posluje putem svojih ureda u BiH, Turskoj, Ujedinjenim Arapskim Emiratom, Kataru, Saudijskoj Arabiji i susjednim zemljama.	
<b>Status projekta</b>	Poslovna ideja	
<b>Opis projekta</b>	Projekt Ledići Natural Life čuva okoliš i nudi seoske kuće, bungalove i luksuzne vile svojim klijentima. Ukupna površina kompleksa je oko 150 000 m <sup>2</sup> , a građevinska površina 65 500 m <sup>2</sup> . Zgrade su koncipirane s postmodernim arhitektonskim dizajnom: Hotel (sastoji se od 100 apartmana, studija od 40 m <sup>2</sup> , stanova od 80 m <sup>2</sup> i stanova od 160 m <sup>2</sup> ); 100 vila (veličine od 160 m <sup>2</sup> , 240 m <sup>2</sup> i 320 m <sup>2</sup> i gradske kuće od 120 m <sup>2</sup> ); sportski objekt; bazeni (odvojeni muškarci i žene); wellness centar; mjesta za kupnju itd. Postoji mnogo razloga zašto ljudi žele ostati i živjeti ovdje, a ne samo posjetiti: zdrav zrak, prirodna rehabilitacija i prirodno liječenje (prirodna terapija za astmu itd.). Projekt Ledići Natural Life koncept bit će spreman, pogotovo zimi, ponuditi svojim korisnicima mogućnost skijanja i drugih zimskih sportova. Organizirani su prijevozi iz Sarajeva i potrebno je pola sata do Bjelašnice.	
<b>Procijenjeni ukupni trošak ulaganja</b>	<b>25 000 000 EUR</b>	
<b>Investicija od lokalnih partnera</b>	<b>vrijednost</b>	<b>opis</b>
	25% ukupnih troškova ulaganja	Studija izvodljivosti; zemlja; bitne dozvole; dio troškova izgradnje; marketing i promocija; prodaja.
<b>Investicija od inozemnih partnera</b>	<b>vrijednost</b>	<b>opis</b>
	75% ukupnih troškova ulaganja	Potrebna su financijska ulaganja kako bi se dovršila izgradnja projekta.
<b>Oblik suradnje s inozemnim partnerima</b>	Joint venture i druge vrste suradnje	
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a>		