



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitel	Larun Golfresort - Bau von Sport- und Freizeitanlagen, Golfplatz (R1) , Clubhaus, Golfakademie
Lagepotential	<p>In relativ unmittelbarer Nähe zum Standort befinden sich mehrere internationale Flughäfen: die kroatischen Flughäfen Pula (68 km) und Rijeka (120 km), der italienische Flughafen in Triest (108 km) und die slowenischen Flughäfen Ljubljana (169 km) und Portorož (29 km), ausgestattet für den Flugverkehr kleiner und mittlerer Flugzeuge, sowie der Flughafen Vrsar (20 km). Aufgrund seiner sehr attraktiven Lage am Meer eignet sich der Standort für die Entwicklung von touristischen Kapazitäten einschließlich Golfprojekten, da das milde mediterrane Klima Golfaktivitäten fast das ganze Jahr über ermöglicht. Die Gespanschaft Istrien wurde bereits als Top-Destination für Golf in Kroatien anerkannt. Zwei von vier bestehenden Golfplätzen in Kroatien befinden sich in Istrien (in der Stadt Umag und auf den berühmten Brijuni-Inseln), während der dritte, das Golfprojekt Marlera, in Arbeit ist.</p>
Projektbeschreibung	<p>Die Gesamtfläche dieses Greenfield-Projekts beträgt 112,83 Hektar. Der Großteil des Projektlandes befindet sich im Besitz der Republik Kroatien (71,69 ha bzw. 63,54 %) und der Gemeinde Tar-Vabriga (21,54 Hektar bzw. 19,09 %), während der Rest der 19,6 Hektar (bzw. 17,37 %) Eigentum von Privatpersonen ist. In Übereinstimmung mit dem Raumordnungsplan der Gemeinde Tar-Vabriga und dem Stadtentwicklungsplan des Golfprojekts Larun ist der Projektstandort für den Bau von Sport- und Freizeitanlagen vorgesehen, die einen Golfplatz (R1) mit unterstützenden Einrichtungen umfassen: Fahren Range, Clubhaus, Golfakademie, Golfdienste, Handelskapazitäten, archäologischer Park, Unterkünfte und Olivenhain. Innerhalb des Projektgebiets befindet sich die archäologische Stätte Loron, die als Kulturerbe geschützt und im Verzeichnis des Kulturguts der Republik Kroatien aufgeführt ist. Um das kulturelle Erbe als touristische Attraktion zu bewerten, soll die archäologische Stätte Loron in das Projekt integriert werden.</p>
Projektrealisierungsmodell	Verkauf
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	