

**PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

Naziv projekta	Larun golf resort - izgradnja sportskih i rekreacijskih sadržaja, golf terena (R1), klupske kuće, golf akademije
Potencijal lokacije	<p>U relativnoj blizini lokacije nalazi se nekoliko zračnih luka međunarodnog značaja: hrvatske zračne luke Pula (68 km) i Rijeka (120 km), talijanska Zračna luka Trst (108 km) te slovenske Ljubljana (169 km) i Portorož (29 km), koje su osposobljene za prihvat malih i srednje velikih zrakoplova kao i sportska Zračna luka Vrsar (20 km). Zahvaljujući atraktivnom položaju uz more, lokacija je pogodna za razvoj turističkih kapaciteta, a zbog blage mediteranske klime posebno je pogodna za razvoj sportsko – rekreacijskih sadržaja - golf igrališta, jer je igranje golfa moguće gotovo tijekom cijele godine. Istra je do sada prepoznata kao izvrsna golf destinacija. Dva od četiri postojeća golf igrališta u Hrvatskoj nalaze se u Istri (Umag i Brijuni), dok je razvoj trećeg (projekt Marlera) u postupku.</p>
Opis projekta	<p>Ukupna površina obuhvata ovog greenfield projekta je 112,83 ha zemljišta, pri čemu se u vlasničkoj strukturi većina od 71,69 ha (ili 63,54%) odnosi na zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, 21,54 ha (ili 19,09%) u vlasništvu Općine Tar-Vabriga, dok je preostalih 19,6 ha (ili 17,37%) u privatnom vlasništvu.</p> <p>Sukladno Prostornom planu uređenja Općine Tar-Vabriga i Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja Golf igrališta Larun na ovom prostoru predviđena je izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja golf igrališta (R1) s pratećim i pomoćnim sadržajima, i to: golf teren, golf vježbalište, klupska kuća, golf akademija, golf servis, komercijalni sadržaji, arheološki park, vodene površine, smještajni kapaciteti, maslinik.</p> <p>U obuhvatu projektne lokacije se nalazi arheološko nalazište Loron, zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH. Realizacija projekta pretpostavlja integriranje navedenog nalazišta u sam projekt, čime bi se kulturno dobro valoriziralo i stavilo u funkciju turizma.</p>
Trenutačni status projekta	<p>Za razvoj ovog projekta Republika Hrvatska će provesti javni natječaj za raspolaganje zemljištem u obuhvatu. Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta prema uvjetima određenima u Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 i 20/21).</p>
Model realizacije projekta	Prodaja
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	