

**PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

Naziv projekta	Kulturno- turistički- rekreacijski centar, auto kamp – „Bajeri“
Potencijal projekta	Općina Konjščina udaljena je 50 km od Zagreba, glavnog grada Hrvatske, a do nje se lako može doći državnom autocestom koja je povezuje sa srednjom i istočnom Europom te hrvatskom obalom.
Opis projekta	Projekt „Bajeri“ uključuje ulaganje u auto kamp na 134.000 m ² zemljišta u vlasništvu Općine Konjščina. Razvoj projekta također uključuje izgradnju pomoćnih objekata za najmanje 50 korisnika (kupaonica, kuhinja, restoran i prateća infrastruktura). Osim kampiranja, nudit će se i sportski ribolov, kao i druge rekreacijske aktivnosti (biciklizam, hodanje). Ovaj je projekt dio većeg projekta pod nazivom Kulturno-turistički centar, temeljen na bogatoj povijesnoj baštini (Stari dvorac Konjski i župna crkva sv. Dominika) i prekrasnom prirodnom okruženju.
Trenutačni status projekta	Najvažnija infrastruktura već je provedena (plin, struja, voda, kanalizacija), no trenutno postoji samo mala ribarska kabina. Koristi ga Sportsko ribolovno društvo „Štuka“ za rekreacijski ribolov na vodenoj površini Bajeri koja se pojavila prije više od pedeset godina zbog prodora podzemnih voda nakon urušavanja rudnika. Jezero, široko oko 200 m i dugo 400 m, ima mnoštvo malih otočića i uvala, kao i slatkovodnih riba (štuka, smuđ i som).
Model realizacije projekta	Prodaja
Model realizacije projekta	Model transakcije uključuje zakup ili prodaju zemljišta, ovisno o preferencijama investitora. Pod uvjetima utvrđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25 / 18, 114 / 18, 32/20 i 20/21), ovaj projekt može ispunjavati uvjete za poticaje ulaganja. Općina Konjščina također nudi dodatne pogodnosti investitorima u obliku odricanja od plaćanja komunalnog doprinosa i naknada.
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	