



<b>INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL</b>	
<b>Projekttitlel</b>	<b>Kultur- und Tourismuszentrum - Erholungszentrum - Autocamp - Bajeri</b>
<b>Lagepotential</b>	Die Gemeinde Konjščina liegt 50 km von Zagreb, der Hauptstadt Kroatiens, entfernt und ist über die Staatsautobahn, die sie mit Mittel- und Osteuropa und der kroatischen Küste verbindet, leicht zu erreichen.
<b>Projektbeschreibung</b>	<p>Das Projekt „Bajeri“ umfasst die Investition in einen Autocamp auf einem 134.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück der Gemeinde Konjščina. Die Entwicklung des Projekts umfasst auch den Bau von Nebenanlagen für mindestens 50 Nutzer (Badezimmer, Küche, Restaurant und unterstützende Infrastruktur). Neben Camping werden auch Sportfischen sowie andere Freizeitaktivitäten (Radfahren, Wandern) angeboten. Dieses Projekt ist Teil eines größeren Projekts namens Kultur-Touristisches Zentrum, das auf dem reichen historischen Erbe (Altes Schloss Konjski und Pfarrkirche St. Dominikus) und der wunderschönen Natur basiert</p>
<b>Aktueller Projektstatus</b>	Die nötigste Infrastruktur ist bereits vorhanden (Gas, Strom, Wasser, Kanalisation), derzeit gibt es dort jedoch nur eine kleine Fischerhütte. Es wird vom Sportfischerclub „Štuka“ zum Freizeitfischen auf einem Gewässer namens Bajeri genutzt, das vor mehr als fünfzig Jahren durch das Eindringen von Grundwasser nach dem Einsturz einer Mine entstand. Der etwa 200 m breite und 400 m lange See hat eine Vielzahl kleiner Inseln und Buchten, sowie Süßwasserfische (Hecht, Barsch und Wels).
<b>Projektrealisierungsmodell</b>	Verkauf
<b>Projektrealisierungsmodell</b>	Das Transaktionsmodell umfasst die Verpachtung oder den Verkauf von Grundstücken, je nach Präferenz der Investoren. Unter den Voraussetzungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18.114/18, 32/20 und 20/21) kann dieses Projekt für Investitionsanreize in Frage kommen. Die Gemeinde Konjščina bietet Investoren auch zusätzliche Vorteile in Form des Verzichts auf die Zahlung von kommunalen Beiträgen und Gebühren.
<b>Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	