



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitlel</b>	<b>Komplex Zapadna Žabica - Busbahnhof, Öffentliche Parkplätze, Einkaufszentrum</b>
<b>Standort</b>	Stadt Rijeka
<b>Eigentum</b>	Stadt Rijeka und Rijeka plus GmbH
<b>Vorbereiteten Unterlagen</b>	<p>Raumgestaltungsunterlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Projekt ist in Einklang mit den Raumplanungsunterlagen</li></ul> <p>Projektunterlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ideen-, Haupt und Ausführungsprojekt für den Bau des Komplexes und Rekonstruktion des Platzes Žabica und Bau der Ergänzung der Straße Riva</li></ul> <p>Baugenehmigung:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bestätigung des Hauptprojektes für den Komplex Zapadna Žabica</li><li>• Bestätigung des Hauptprojektes für die Rekonstruktion des Platzes Žabica und Bau der Ergänzung der Straße Riva</li></ul>
<b>Bedeutung des Projektes</b>	<p>Der Bau des Komplexes Zapadna Žabica ermöglicht die operative Tätigkeit des Busbahnhofes mit zusätzli- chen Inhalten wie: Parkplatz und kommerzielle Inhalte sowie neue Verkehrsregulation und Erweiterung der Fußgängerzone im Zentrum der Stadt. Dieser Komplex befindet sich in der Nähe des Bahnhofs und der Zone "Rikard Benčić", die für die Erweiterung der Zone des engen Stadtzentrums vorgesehen ist.</p> <p>Das Projekt umfasst folgende Leistungen:</p> <p>A) Bau des Komplexes mit folgenden Inhalten</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Busterminal mit Garage für die Buse etwa 11.500 m<sup>2</sup></li><li>• öffentliche Garagen auf 4 Ebenen mit 940 Plätzen und rund 26.000 m<sup>2</sup></li><li>• Geschäfts- und Freizeiträume – etwa 3.600 m<sup>2</sup></li></ul> <p>B) Neuer Straßenzugang neben dem Erdgeschoss teil des Komplexes mit Erweiterung bis zur Straße Riva</p> <p>C) Rekonstruktion und neues Design des Platzes Žabica</p> <p>D) Rekonstruktion des Zugangs in das Hafengebiet von Rijeka</p>

<b>Geschätzter Projektwert</b>	<b>52.000.000 EUR</b>
<b>Realisierungsmodell</b>	Die Eigentümer bieten die Realisation nach dem Modell der öffentlich-privaten Partnerschaft mit EU Fonds an
<b>Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	