

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA	
Naziv projekta	Jupiter Spa Hotel, gradnja hotela kategorije 4-5 zvjezdica
Potencijal lokacije	Grad sa višestoljetnom tradicijom toplica (arheološka nalazišta termalnih kupelji iz 2. stoljeća od vremena su rimskog cara Konstantina), ima vrlo dobru poziciju za razvoj medicinskog turizma. Smješten je uz međunarodnu autocestu A1 (Zagreb-Goričan), 17 km je udaljen od grada Varaždina te 75 km od glavnog grada Zagreba i njegove međunarodne zračne luke Franjo Tuđman.
Opis projekta	<p>Nositelj projekta je Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, kojoj je vlasnik i osnivač Varaždinska županija. Bolnica ima lječilišnu tradiciju preko 300 godina i vodeća je bolnica specijalizirana za medicinsku rehabilitaciju u Hrvatskoj. U njoj je zaposleno preko stotinu iskusnih medicinskih stručnjaka, specijaliziranih u području prevencije i rehabilitacije pacijenata s problemima lokomotornog sustava. Sa svojih 660 zaposlenika, Bolnica posjeduje koncesiju za izvor termalne vode do 2033. godine s pravom prvenstva za produženje te je glavni generator prihoda u gradu koji uz medicinske i zdravstvene nudi turističke i ugostiteljske usluge.</p> <p>Na temelju dugogodišnje lječilišne tradicije, cilj projekta je profiliranje Varaždinskih Toplica kao regionalnog odredišta zdravstvenog i wellness turizma, što bi omogućilo produljenje turističke sezone i tako povećalo gospodarstvene učinke.</p> <p>Na projektnom zemljištu površine 12.898 m² smještenom u centru grada, predviđen je novi spa hotel kategorije 4-5 zvjezdica, kapaciteta do 480 kreveta. Bruto razvijena površina zgrade može biti 34.000 m². Sa dozvoljenih 40% izgrađenosti parcele tlocrtna površina zgrade može biti 7.500 m², dok je koeficijent iskoristivosti 0,8. Dozvoljena etažnost novog hotela uključuje prizemlje i dva kata uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovla.</p> <p>Izgradnja hotela Jupiter Spa smanjit će postojeći jaz između trenutne ponude i povećane potražnje za visokokvalitetnim smještajem u regiji.</p>
Trenutačni status projekta	Nositelj projekta traži investitora. Potencijalna transakcija može uključivati prodaju ili zakup projektnog zemljišta. Pod uvjetima utvrđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25 / 18,114 / 18, 32/20 i 20/21) ovaj se projekt može kvalificirati za poticaje za ulaganje. Završeni su idejni projekti za izgradnju novog spa hotela Jupiter, kao i studija nove ponude medicinskog turizma (stomatologija, dermatologija, kirurgija).
Procijenjena vrijednost investicijskog projekta	73,7 milijuna EUR
Model realizacije projekta	Prodaja
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	