



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL	
Projekttitlel	Jupiter Spa Hotel, bau eines 4-5 Sterne Hotels
Lagepotential	Die Stadt mit einer jahrhundertealten Kurtradition (es gibt archäologische Ausgrabungen von Thermalbädern aus dem 2. Jahrhundert aus der Zeit des römischen Kaisers Konstantin) ist für die Entwicklung des Medizintourismus sehr gut positioniert. Es liegt strategisch günstig neben der Autobahn A4 Zagreb - Goričan, 75 km von der Stadt Zagreb und ihrem internationalen Flughafen Franjo Tuđman sowie 17 km von der Stadt Varaždin entfernt.
Projektbeschreibung	<p>Träger des Projekts ist das Spezialkrankenhaus für medizinische Rehabilitation, das gegründet wurde und sich im Besitz des Komitats Varaždin befindet. Das Krankenhaus hat eine über 300-jährige Heiltradition und den Ruf, das führende Krankenhaus für spezielle medizinische Rehabilitation in Kroatien zu sein. Es verfügt über mehr als 100 erfahrene medizinische Experten, die auf die Prävention und Rehabilitation von Erkrankungen des Bewegungsapparates spezialisiert sind. Mit seinen 660 Mitarbeitern ist das Krankenhaus, das bis 2033 eine Konzession für die Thermalwasserquellen besitzt und für deren Erneuerung Vorrang hat, der größte Umsatzträger in Varaždinske Toplice mit medizinischen, Gesundheits-, Tourismus- und Gastgewerbedienstleistungen. Auf der Grundlage einer langen Heiltradition ist das Ziel des Projekts, Varaždinske Toplice als regionales Reiseziel für Gesundheits- und Wellness-tourismus durch die Entwicklung selektiver Tourismusformen zu profilieren, die eine Verlängerung der touristischen Saison ermöglichen und somit die wirtschaftlichen Auswirkungen des Tourismus erhöhen. Das im Stadtzentrum gelegene Projektland sieht den Bau eines neuen 4 - 5 Sterne Wellnesshotels mit einer Kapazität von bis zu 480 Betten auf einem Grundstück von 12.898 m² vor. Die Bruttogebäudefläche beträgt 34.000 m², die Grundrissfläche 7.500 m², die zulässige Grundstücksabdeckung beträgt maximal 40 %, das Flächenverhältnis beträgt 0,8. Die maximal zulässige Höhe des zukünftigen Hotels umfasst ein Erdgeschoss plus zwei Stockwerke mit der Möglichkeit des Baus eines Kellers und eines Dachbodens. Der Bau des Jupiter Spa Hotels wird die bestehende Lücke zwischen dem aktuellen Unterkunftsangebot und der steigenden Nachfrage nach qualitativ hochwertigen Unterkünften in der Region verringern.</p>
Aktueller Projektstatus	Der Projektinhaber sucht einen Investor. Die potenzielle Transaktion kann den Verkauf oder die Verpachtung des Projektlandes umfassen. Unter den Voraussetzungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 und 20/21) kann dieses Projekt für Investitionsanreize in Frage kommen. Die Konzeptentwürfe für den Bau des neuen Jupiter Spa Hotels sind abgeschlossen, ebenso die Studie zum neuen medizintouristischen Angebot (Zahnmedizin, Dermatologie, Chirurgie).
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	73,7 Mio. EUR
Projekt-Realisierungsmodell	Verkauf
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	