



CORAL CONSULTING SERVICE

## PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



<b>Naziv projekta</b>	<b>Javna garaža Brajda</b>
<b>Lokacija</b>	Grad Rijeka
<b>Vlasnik projekta</b>	Grad Rijeka
<b>Nositelj projekta</b>	Grad Rijeka
<b>Pripremljena dokumentacija</b>	Dokumenti prostornog uređenja: <ul style="list-style-type: none"><li>• projekt je sukladan prostorno-planskoj dokumentaciji</li></ul>
<b>Opis projekta</b>	<p>Manjak parkirnih mjesta unutar gradskog središta i namjera revitalizacije gradskog središta rezultirali su planiranjem izgradnje podzemne garaže s dodatnim sadržajima, posebno komercijalnim sadržajima namijenjenim obodnom stambenom području, kao i uređenjem javnih površina namijenjenih potrebama građana i susjednih obrazovnih ustanova.</p> <p>Gradnja u sklopu projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• javne garaže sa 720 mjesta na 4 nivoa s time da je prvi nivo namijenjen komercijalnim i uslužnim sadržajima</li><li>• uređenje javnog urbanog prostora iznad garaže i rekonstrukcija dijela ulice Ivana Filipovića (pješačka zona, zaštićene zelene površine, javne zelene površine i igralište, djelomična rekonstrukcija ulice Ivana Filipovića)</li></ul>
<b>Procijenjena vrijednost projekta</b>	<b>27.000.000 EUR</b>
<b>Model realizacije</b>	Nudi se preliminarni ugovor za prodaju zemljišta i izgradnju podzemne garaže. Investitor preuzima radove na djelomičnoj rekonstrukciji ulice Ivana Filipovića koji se odnose na pristup zgrade parkirališta. Grad Rijeka se obvezuje pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo i zakonodavnu regulativu kao i izgradnju raskršća između Ulice Ivana Filipovića i Ulice Senjskih uskoka

Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: [info@coral-consulting-service.com](mailto:info@coral-consulting-service.com)