

**PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

Naziv projekta	Jarki kamp - izgradnja autokampa
Potencijal lokacije	Najveći dio područja općine (80%), uključujući i zemljište u obuhvatu projekta, nalazi se unutar Parka prirode Medvednica, što doprinosi atraktivnosti cijelog područja. Druga važna prednost Stubičkih Toplica je veliki broj termalnih izvora, koji se tradicionalno koriste u lječilišne svrhe. Zbog toga je razvoj općine najvećim dijelom orijentiran zdravstvenom turizmu, kombinirajući netaknutu prirodu i ljekovite izvore termalne vode sa modernom fizikalnom terapijom i rehabilitacijom.
Opis projekta	<p>Projekt Kamp Jarki predviđa izgradnju auto- kampa na zemljištu površine 8.189 m², u vlasništvu Općine Stubičke Toplice. Zemljište je smješteno uz jezero Jarki, 2,5 km od naselja. Okruženo je šumama Parka prirode Medvednica i njime upravlja Sportsko ribolovno društvo, koje se brine za njegovu zaštitu, poribljavanje, edukaciju i razvoj sportskog ribolova. Udruga često organizira ribička natjecanja i rekreacijske aktivnosti. Pristup zemljištu je omogućen lokalnim putovima koji ga omeđuju s dvije strane, dok s treće strane prirodnu granicu čini potok Lampuš. Infrastruktura dostupna na terenu uključuje električnu energiju, priključak na plinovod, vodovodnu i telekomunikacijsku mrežu. Projekt podrazumijeva izgradnju 45 kamping mjesta za kamp prikolice, kamp motorna vozila i drvene montažne kućice (21 parcela veličine 80 m², 13 parcela veličine 100 m² i 11 parcela od 120 m²), recepcije i sanitarnog bloka te Turističke kuće, u kojoj će se u prizemlju nalaziti prodavaonica i ugostiteljski sadržaji, a na katu će biti smještajni kapaciteti (9 soba i dva apartmana).</p> <p>Svi sadržaji planiraju se od drvenih materijala u skladu sa prirodnim okruženjem. Prodavaonica unutar kampa može uključivati ekološki uzgojene prehrambene proizvode s obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava kojih na području općine ima 65, dok će suradnja s institucijama kao što su Park prirode Medvednica i Turistička zajednica Stubičke Toplice omogućiti edukacijske programe i promociju tradicionalnih vrijednosti županije, zdravi životni stil te aktivan odmor u toplicama.</p>
Trenutačni status projekta	Potvrde glavnog projekta za kamp i Turističku kuću ishođene su u veljači 2014. godine. Započeto je izvođenje građevinskih radova. Prodaja zemljišta za izgradnju karavanskog parka. Pod uvjetima utvrđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 i 20/21), ovaj projekt može ispunjavati uvjete za poticaje ulaganja.
Model realizacije projekta	Prodaja
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	