



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

<b>Projekttitel</b>	<b>Jarki Camp - Bau eines Autocamps</b>
<b>Lagepotential</b>	<p>Der größte Teil der Gemeinde (80%), einschließlich des Projektlandes, liegt im Naturpark Medvednica, was zur Attraktivität des gesamten Gebiets beiträgt. Der zweite wichtige Vorteil des Gebiets Stubičke Toplice ist der Reichtum an Thermalquellen, die traditionell zu Heilzwecken genutzt werden. Daher ist die Gemeindeentwicklung vor allem auf den Gesundheitstourismus ausgerichtet, der unberührte Natur, heilende Thermalquellen und moderne physikalische Medizin und Rehabilitation (PM&amp;R) verbindet.</p>
<b>Projektbeschreibung</b>	<p>Das Projekt Jarki Camp sieht den Bau eines Autocamps auf einem 8.189 m<sup>2</sup> großen Grundstück vor, das der Gemeinde Stubičke Toplice gehört. Das Grundstück befindet sich 2,5 km von Stubičke Toplice entfernt, neben dem Jarki-See. Der See ist von den Wäldern des Naturparks Medvednica umgeben und wird vom Sportfischerverband verwaltet, der sich um Wasser- und Fischschutz, Fischaufstockung, Ausbildung und Entwicklung des Sportfischens kümmert. Der Verband organisiert regelmäßig Angelwettbewerbe und Freizeitaktivitäten. Das leicht zugängliche Land wird von zwei lokalen Straßen und einem kleinen Bach, Lampuš, begrenzt. Die derzeitige Infrastruktur umfasst neben Straßen auch Strom und Anschlüsse an Gas-, Wasser- und Telekommunikationsnetze. Das Projekt sieht den Bau von 45 Stellplätzen für Wohnwagen, Wohnmobile und Holzfertigteile (21 Parzellen 80 m<sup>2</sup>, 13 Parzellen 100 m<sup>2</sup> und 11 Parzellen 120 m<sup>2</sup>), eine Rezeption und Sanitäreinrichtungen sowie ein Touristenhaus mit einem Geschäft und Gastronomie im Erdgeschoss und UnterkunftsKapazitäten (9 Zimmer und 2 Apartments). Es ist geplant, dass alle Einrichtungen im Einklang mit der natürlichen Umgebung aus Holzmaterialien hergestellt werden. Der Laden innerhalb des Camps kann ökologisch angebaute Lebensmittel aus Familienbetrieben umfassen, von denen es 65 in der Gemeinde gibt. Gleichzeitig wird die Zusammenarbeit mit Institutionen wie dem Naturpark Medvednica und dem Tourismusverband Stubičke Toplice Bildungsprogramme und die Förderung der traditionellen Werte des Landkreises, eines gesunden Lebensstils und eines aktiven Kururlaubs ermöglichen.</p>
<b>Aktueller Projektstatus</b>	<p>Im Februar 2014 wurden die wichtigsten Designzertifikate sowohl für das Camp als auch für das Touristenhaus erhalten. Die grundlegenden Bauarbeiten haben bereits begonnen. Verkauf des Grundstücks für den Bau eines Caravanparks. Unter den Voraussetzungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18.114/18, 32/20 und 20/21) kann dieses Projekt für Investitionsanreize in Frage kommen.</p>
<b>Projektrealisierungsmodell</b>	Verkauf

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: [info@coral-consulting-service.com](mailto:info@coral-consulting-service.com)