

**PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

Naziv projekta	Izgradnja nautičke luke, marine u Pločama, 400 vezova
Potencijal lokacije	Grad se nalazi na paneuropskom koridoru Vc, koji će također doprinijeti razvoju luke Ploče, druge po veličini luke u Hrvatskoj.
Opis projekta	<p>Projekt uključuje izgradnju nautičke luke - marine u Pločama s maksimalnim kapacitetom od 400 vezova na mjestu Pod cestom na Bačinama.</p> <p>Temeljem Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Ploča (usvojenog 18. travnja 2017. godine), glavna obilježja ove nautičke luke su:</p> <ul style="list-style-type: none">• ukupna površina je približno 11,4 ha,• dopuštene su različite verzije rješenja za luka, pod uvjetom da su u skladu s Planom razvoja područja Pod cestom i rezultatima studije utjecaja na okoliš i pomorske studije,• dopuštena je rekonstrukcija i prenamjena postojećih objekata za prateće sadržaje. <p>Područje određeno prostornim planom obuhvaća 1,34 ha zemljišta sa sljedećom vlasničkom strukturom: pomorsko dobro (Republika Hrvatska), Grad Ploče, društveno vlasništvo i nekoliko parcela koje su u privatnom vlasništvu.</p> <p>Prva faza projekta predviđena je isključivo na pomorskom dobru (16.784 m²) i zemljištu u vlasništvu Grada Ploče (9.076 m²), dok je za drugu fazu potrebno riješiti vlasničke odnose sa fizičkim osobama, vlasnicima dijela zemljišta.</p>
Trenutačni status projekta	<p>Na pomorskom dobru i zemljištu u vlasništvu Grada Ploče model transakcije će uključivati koncesiju za pomorsko dobro, što podrazumijeva odabir budućeg koncesionara putem javnog natječaja. Prema idejnom projektu Grada Ploče predviđene su dvije mogućnosti: 1. Prva faza uključuje izgradnju 292 veza, parkiralište za 101 automobil, suhe vezove, izvlačilište - traveli lift i rekonstrukciju postojećih objekata u restoran, recepciju, trgovine i spremište (prethodno je nekretnina korištena kao tehnička radionica). 2. Druga faza je direktan nastavak prve i predviđa potpunu komercijalizaciju tog područja, što uz objekte izgrađene u prvoj fazi podrazumijeva izgradnju hotela s 140 ležajeva, više vezova (do 400 ukupno) i objekt s trgovinama, spremištem i garažom sa 240 parkirnih mjesta. Procijenjena vrijednost faze 1 iznosi 6 milijuna EUR, dok će faza 2 biti dodatnih 15,5 milijuna EUR. Međutim, konačni iznos ovisit će o sklonostima investitora i mogućem dizajnu luke. Pod uvjetima utvrđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25 / 18, 114 / 18, 32/20 i 20/21) ovaj se projekt može kvalificirati za poticaje za ulaganje.</p>
Procijenjena vrijednost investicijskog projekta	1. faza - 6 milijuna EUR 2. faza - 15,5 milijuna EUR
Model realizacije projekta	Zakup
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	

