

**PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

<b>Naziv projekta</b>	<b>Izgradnja hotela, kategorije 4 - 5 zvjezdica, "Progres", otok Krk</b>
<b>Potencijal lokacije</b>	<p>Otok Krk je najveći hrvatski otok na sjevernom Jadranu. Smješten u središtu Kvarnerskog zaljeva, smatra se jednim od atraktivnijih turističkih destinacija. Zbog blage mediteranske klime, dobre geografske pozicije i mnogobrojnih prirodnih i kulturnih znamenitosti, Krk je od davnina smatran „zlatnim otokom“, a zbog kulturnog nasljeđa nazvan je i kolijevkom hrvatske kulture. Otok Krk povezan je mostom s kopnom, a ima trajektne veze sa susjednim otocima Rab, Cres i Lošinj. Na njemu se nalazi i međunarodna Zračna luka Rijeka (27 km od grada Krka), udaljen je samo 30 kilometara od Rijeke – prometnog, poslovnog, sveučilišnog i kulturnog centra Kvarnera. Danas je grad Krk administrativni, politički i gospodarski centar otoka Krka, koji ima 6.281 stanovnika i ostvaruje preko milijun noćenja (u 2019. Grad Krk ostvario je 1,3 milijuna noćenja, dok je otok Krk ostvario 5 milijuna noćenja).</p>
<b>Opis projekta</b>	<p>Projekt uključuje izgradnju hotela kategorizacije 4 ili 5 zvjezdica na atraktivnoj lokaciji u gradu Krku na otoku Krku. Ukupna površina zemljišta je 2.752 m<sup>2</sup> (bruto razvijena površina 4.920 m<sup>2</sup>). Planirani kapaciteti uključuju 35 smještajnih jedinica (70 kreveta) i dodatne objekte poput bazena, wellnessa, teretane, restorana i sl. Zemljišna parcela se nalazi u atraktivnom dijelu Krka, uz marinu Krk na sjevernoj strani i plažu Ježevac na jugoistočnoj strani, s pogledom na more, centar Krka, marinu i otok Cres.</p>
<b>Trenutačni status projekta</b>	<p>Nositelj projekta traži strateškog partnera s mogućom prodajom projekta. Pod uvjetima utvrđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25 / 18,114 / 18, 32/20 i 20/21) ovaj se projekt može kvalificirati za poticaje za ulaganje. Izrađeno je idejno rješenje projekta kao osnova za procjenu prihvatljivosti zahtjeva za izgradnju objekta turističke namjene (hotel kategorizacije 4 ili 5 zvjezdica). Projekt je u skladu sa Urbanističkim planom uređenja te Prostornim planom Grada Krka.</p>
<b>Procijenjena vrijednost investicijskog projekta</b>	<b>10 milijuna EUR</b>
<b>Model realizacije projekta</b>	Strateški partner
<b>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	