

<b>PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA</b>	
<b>Naziv projekta</b>	<b>Izgradnja hotela (32 sobe) Tvrđava Brod – Slavonski Brod</b>
<b>Potencijal lokacije</b>	Županija je presijecana željeznicom, autocestom, unutarnjim plovnim putovima, telekomunikacijskim mrežama i naftovodom. Unutar Tvrđave se nalazi nekoliko kulturnih institucija (Umjetnička galerija Ružić i Muzej tamburice). U neposrednoj blizini je kuća u kojoj je živjela poznata dječja spisateljica Ivana Brlić-Mažuranić, kao i kazališta i koncertne dvorane, Muzej Brodskog Posavlja, Franjevački samostan iz 1723. godine, sportsko-rekreacijski centar i gradski bazeni.
<b>Opis projekta</b>	Smješten u neposrednoj blizini gradske šetnice, projekt uključuje rekonstrukciju radi prenamjene bivše vojarne, koja je nekada bila dio brodske tvrđave, u moderni hotel. Na lokaciji se nalaze očuvani temelji na kojima je planirana izvedba hotela i to u izvornom obliku zgrade „Stožerne vojarne“. Tvrđava Brod je simbol kulturne baštine Brodsko-posavske županije i ima status kulturnog dobra, što bi trebalo doprinijeti atraktivnosti budućeg hotela. Još jedna prednost je njegov položaj u središtu Slavonskog Broda te blizina turističkih atrakcija u Županiji.
<b>Trenutačni status projekta</b>	Projektna dokumentacija uključuje izgradnju dvoetažne zgrade na zemljištu od 1.703,36 m <sup>2</sup> . Tlocrt obuhvaća 899,36 m <sup>2</sup> , dok bruto građevinska površina iznosi 4.178,53 m <sup>2</sup> . Hotel će imati 32 sobe s 58 kreveta i 4 apartmana s 8 kreveta. Tijekom gradnje hotela investitor će se morati pridržavati zahtjeva Konzervatorskog odjela. Pribavljena je sva potrebna dokumentacija, uključujući građevinsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta, kao i sve dozvole Ministarstva kulture i medija i Konzervatorskog odjela. Studija izvodljivosti s analizom troškova i koristi također je dovršena. Poticaji za ovaj projekt mogu se realizirati pod uvjetima utvrđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 i 20/21).
<b>Procijenjena vrijednost investicijskog projekta</b>	<b>5 milijuna EUR</b>
<b>Model realizacije projekta</b>	Strateški partner
<b>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	