

**PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

<b>Naziv projekta</b>	<b>Inspirit Fantasy Park, Pazin</b>
<b>Potencijal lokacije</b>	Područje projekta je bivši vojni poligon, smješten 454 m iznad razine mora, 30 km od jadranske obale te 50 km od zračne luke Pula i luke u Rijeci. U Lindar se može doći autocestom poznatom kao "Istarski Y", povezanom s drugom autocestom koja vodi do ostalih dijelova Hrvatske, Slovenije i Srednje Europe, pa stoga u krugu od 200 km ovom području gravitira više od 3 milijuna stanovnika.
<b>Opis projekta</b>	<p>Inspirit Fantasy Park je novi, jedinstven i vrlo atraktivan turistički projekt koji uključuje izgradnju tematskog zabavnog parka na zemljištu površine od oko 10 ha u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Predviđeni objekti Parka temelje se na pričama istarske, slavenske i europske mitologije. Cilj projekta je stvaranje mjesta gdje se posjetitelji igraju s mitskim stvorenjima. Koristeći modernu tehnologiju, Park bi trebao biti dizajniran kao interaktivni svijet u kojem se legende miješaju sa snom i javom, pri čemu će svaki posjetitelj imati čaroliju avanture u čarobnom okruženju.</p> <p>Osim zabave Park ima više uloga, uključujući znanstvenu i obrazovnu dimenziju. Park će ponuditi predstave, radionice i animacije kroz koje će se predstaviti nematerijalna kulturna baština, a zgrade će biti dizajnirane u autentičnom stilu ove regije.</p>
<b>Trenutačni status projekta</b>	<p>Većina bitnih dokumenata je izrađena:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Idejno rješenje i Idejni projekt "Inspirit Fantasy Park",</li><li>- Rješenje i opis mehaničkih strojeva koji definiraju tehničke karakteristike i izgled mehaničkih strojeva u parku,</li><li>- Geodetski projekt, Geomehanička studija i geomehanička istraživanja,</li><li>- Studija izvedivosti i analiza troškova i koristi,</li><li>- Elaborat procjene utjecaja na okoliš i</li><li>- Urbanistički plan razvoja Centra za sport i rekreaciju.</li></ul>
<b>Procijenjena vrijednost investicijskog projekta</b>	<b>37,8 milijuna EUR</b>
<b>Model realizacije projekta</b>	Strateški partner
<b>Model realizacije projekta</b>	Nositelj projekta je Grad Pazin, a njegovu provedbu podupiru Istarska županija i Ministarstvo turizma i sporta, koje je financiralo većinu potrebne dokumentacije. Projekt će biti ponuđen strateškom partneru putem javnog natječaja. Prije objave Grad Pazin kao nositelj projekta dužan je uređivati pitanja zemljišne imovine sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom Republike Hrvatske. Pod uvjetima utvrđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 i 20/21), ovaj se projekt može kvalificirati za poticaje za ulaganja.
<b>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	