



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL	
Projekttitel	Inspirit Fantasy Park - Pazin
Lagepotential	Der Standort des Projekts ist ein ehemaliger Truppenübungsplatz 454 Meter über dem Meeresspiegel, 30 Kilometer von der Adria und 50 Kilometer vom Flughafen Pula und dem Hafen in Rijeka entfernt. Lindar ist über die als „istrisches Y“ bekannte Autobahn zu erreichen, die an die Autobahn angeschlossen ist, die diese Region weiter mit anderen Teilen Kroatiens, Sloweniens und Mitteleuropas verbindet.
Projektbeschreibung	Inspirit Fantasy Park ist ein neues, einzigartiges und sehr attraktives touristisches Projekt, das den Bau eines Themenparks auf einer Fläche von ca. 10 Hektar im Eigentum der Republik Kroatien umfasst. Die vorgesehenen Einrichtungen des Parks basieren auf den Geschichten der istrischen, slawischen und europäischen Mythologie. Ziel des Projekts ist es, einen Ort zu schaffen, an dem Besucher mit Fabelwesen spielen. Mit moderner Technik soll der Park als interaktive Welt gestaltet werden, in der sich Legenden mit Traum und Realität vermischen, in der jeder Besucher ein Abenteuer auf magische Weise erlebt Umgebung. Abgesehen von der Unterhaltung hat der Park mehrere Funktionen, darunter eine wissenschaftliche und erzieherische Dimension. Der Park bietet Aufführungen, Workshops und Animationen, durch die das immaterielle Kulturerbe präsentiert wird, während die Gebäude im authentischen Stil dieser Region gestaltet werden.
Aktueller Projektstatus	Die meisten wichtigen Dokumente wurden fertig gestellt: <ul style="list-style-type: none">- Projektentwurf und konzeptionelles Projekt des „Inspirit Fantasy Park“,- Entwurf und Beschreibung mechanischer Maschinen, die die technischen Eigenschaften und das Aussehen der mechanischen Maschinen im Park definieren,- Geodätisches Projekt, Geomechanische Studie und geomechanische Forschung,- Machbarkeitsstudie und Kosten-Nutzen-Analyse,- Die Umweltverträglichkeitsprüfung und der Stadtentwicklungsplan für das Sport- und Erholungszentrum Lindar sind seit April 2017 in Kraft,- Die Erteilung einer Baugenehmigung steht an.
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	37,8 Mio. EUR
Projekt-Realisierungsmodell	Strategischer Partner - Träger des Projekts ist die Stadt Pazin, und seine Umsetzung wird von der Gespanschaft Istrien und dem Ministerium für Tourismus und Sport unterstützt, das den Großteil der erforderlichen Unterlagen finanziert hat. Das Projekt wird einem strategischen Partner im Wege einer öffentlichen Ausschreibung angeboten. Vor der Bekanntgabe ist die Stadt Pazin als Projektträger verpflichtet, Grundstückseigentumsfragen gemäß dem Gesetz über die Verwaltung des Staatseigentums der Republik Kroatien zu regeln. Unter den Voraussetzungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18.114/18, 32/20 und 20/21) kann dieses Projekt für Investitionsanreize in Frage kommen.
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	