



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitlel</b>	<b>Industriezone Bakar</b>										
<b>Standort</b>	Stadt Bakar, 500 ha Fläche, 40% frei für die Vorbereitung neuer Standorte, in der Nähe des Hafens, der Autobahn, des Flughafens und der Eisenbahn- strecke										
<b>Eigentum</b>	Die vermögens-rechtlichen Verhält- nisse sind größtenteils gelöst, aktiv wird an der Lösung des restlichen Teiles gewirkt. Der Mehrheitsinhaber der Zone ist Stadt Bakar										
<b>Vorbereiteten Unterlagen</b>	Das ganze Projekt ist an die Raum- planungsunterlagen bzw. an die Städtebaupläne angepasst und aus- gearbeitet wurden Ideenprojekte (Vorentwürfe). Für einzelne von den 5 /fünf/ Standorten sind bereits Stan- dortgenehmigungen vorhanden, die Grundstücksteilung ist durchgeführt und erwartet werden Baugenehmi- gungen. Nach Erwirkung der Bau- genehmigungen für jede von den Standorten beginnen der Bau und die Bildung der Voraussetzungen für die Ankunft neuer Investoren.										
<b>Bedeutung des Projektes</b>	<p>Anziehung von Investoren in wirtschaftliche Zonen zwecks Verwirklichung neuer Produktionskapazitäten und Bes- chäftigung.</p> <p>Die Industriezone Bakar (Kukuljanovo) ist die meist entwickelte Unternehmenszone in der Republik Kroatien. In ihr sind etwa 170 Geschäftssubjekte mit mehr als 4.000 unmittelbar Angestellten geschäftstätig. Die Zone ist kommunal vollständig eingerichtet: 12 km Verkehrswege, Sanitär- und Brandschutzwasserleitung, Niederschlag- und Fäkalkanali- sation, Industriebahngleis, elektroenergetisches und TT Netz, öffentliche Beleuchtung, Gasleitung.</p> <p>In der Zone befindet sich eine Reihe zusätzlicher Inhalte: Zollbehörde, Warenterminal, Spediteure, Tankstellen, Beton- fabrik, Lagerräume, Parkplätze, Restaurants, Einkaufszentren, Polizeistation, Bankautomaten, Fitnesszentrum... Das Projekt versteht die Errichtung: des Verkehrswegs mit vollständiger Infrastruktur in einer Länge von 4.360 m und Bau bzw.</p> <p><b>Vorbereitung eines Plateaus der Fläche von ca. 400.000 m2:</b></p> <table><tr><td>1. Errichtung des Verkehrsweges und des Platos B 5.2, B 5.3, B 5.4 und B 9.1.</td><td><b>2.500.000 EUR</b></td></tr><tr><td>2. Errichtung des Verkehrsweges der Kennzeichnung F1 -</td><td><b>334.000 EUR</b></td></tr><tr><td>3. Errichtung des Verkehrsweges der Kennzeichnung B 7.7 – E 1.1</td><td><b>1.800.000 EUR</b></td></tr><tr><td>4. Errichtung des Verkehrsweges der Kennzeichnung C1, C2, C3, C4 und C5 -</td><td><b>1.334.000 EUR</b></td></tr><tr><td>5. Errichtung des Verkehrsweges und des Plateaus der Kennzeichnung B6.</td><td><b>600.000 EUR</b></td></tr></table>	1. Errichtung des Verkehrsweges und des Platos B 5.2, B 5.3, B 5.4 und B 9.1.	<b>2.500.000 EUR</b>	2. Errichtung des Verkehrsweges der Kennzeichnung F1 -	<b>334.000 EUR</b>	3. Errichtung des Verkehrsweges der Kennzeichnung B 7.7 – E 1.1	<b>1.800.000 EUR</b>	4. Errichtung des Verkehrsweges der Kennzeichnung C1, C2, C3, C4 und C5 -	<b>1.334.000 EUR</b>	5. Errichtung des Verkehrsweges und des Plateaus der Kennzeichnung B6.	<b>600.000 EUR</b>
1. Errichtung des Verkehrsweges und des Platos B 5.2, B 5.3, B 5.4 und B 9.1.	<b>2.500.000 EUR</b>										
2. Errichtung des Verkehrsweges der Kennzeichnung F1 -	<b>334.000 EUR</b>										
3. Errichtung des Verkehrsweges der Kennzeichnung B 7.7 – E 1.1	<b>1.800.000 EUR</b>										
4. Errichtung des Verkehrsweges der Kennzeichnung C1, C2, C3, C4 und C5 -	<b>1.334.000 EUR</b>										
5. Errichtung des Verkehrsweges und des Plateaus der Kennzeichnung B6.	<b>600.000 EUR</b>										
<b>Geschätzter Projektwert</b>	<b>6.568.000 EUR</b>										

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: [info@coral-consulting-service.com](mailto:info@coral-consulting-service.com)