



CORAL CONSULTING SERVICE

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



Naziv projekta	Industrijska zona Bakar										
Lokacija	Grad Bakar, 500 ha površine, 40 % slobodno za pripremu novih lokacija, u blizini luke, autoputa, zračne luke i željezničke pruge										
Vlasništvo	imovinsko-pravni odnosi riješeni su u većem dijelu, aktivno se radi na rješavanju preostalog dijela; većinski vlasnik zone jest Grad Bakar										
Pripremljena dokumentacija	Kompletan projekt usklađen je s prostorno planskom dokumentacijom tj. urbanističkim planovima i izrađeni su idejni projekti. Na pojedinim od pet navedenih lokacija već postoje lokacijske dozvole, provedene su parcelacije i očekuju se građevinske dozvole. Po ishodu građevinskih dozvola za svaku od nabrojanih mikro lokacija, kreće se u izgradnju i stvaranje preduvjeta za dolazak novih investitora.										
Opis projekta	<p>Privlačenje investitora u gospodarske zone u cilju stvaranja novih proizvodnih kapaciteta i novog zapošljavanja. Industrijska zona Bakar (Kukuljanovo) najrazvijenija je poduzetnička zona u Republici Hrvatskoj. U njoj posluje oko 170 poslovnih subjekata s oko 4000 direktno zaposlenih. Zona je potpuno komunalno opremljena: 12 km izgrađenih prometnica, sanitarni i protupožarni vodovod, oborinska i fekalna kanalizacija, industrijski željeznički kolosijek, elektroenergetska i TT mreža, javna rasvjeta, plinovod.</p> <p>Također, u zoni postoji niz dodatnih sadržaja: carina, robni terminal, špedicija, benzinske postaje, betonare, skladišta, parkirališta, restorani, trgovački centri, policijska postaja, bankomati, fitness centar...</p> <p>Projekt podrazumijeva gradnju prometnice s kompletnom infrastrukturom u dužini od 4.360 m te izgradnju odnosno pripremu platoa ukupne površine od cca. 400.000 m²:</p> <table><tr><td>1. izgradnja prometnice i platoa B 5.2, B 5.3, B 5.4 i B 9.1</td><td>2.500.000 EUR</td></tr><tr><td>2. izgradnja prometnice oznake F1</td><td>334.000 EUR</td></tr><tr><td>3. izgradnja prometnice oznake B 7.7 – E 1.1</td><td>1.800.000 EUR</td></tr><tr><td>4. izgradnja prometnice oznake C1, C2, C3, C4 i C5</td><td>1.334.000 EUR</td></tr><tr><td>5. izgradnja prometnice i platoa oznake B 6.2</td><td>600.000 EUR</td></tr></table>	1. izgradnja prometnice i platoa B 5.2, B 5.3, B 5.4 i B 9.1	2.500.000 EUR	2. izgradnja prometnice oznake F1	334.000 EUR	3. izgradnja prometnice oznake B 7.7 – E 1.1	1.800.000 EUR	4. izgradnja prometnice oznake C1, C2, C3, C4 i C5	1.334.000 EUR	5. izgradnja prometnice i platoa oznake B 6.2	600.000 EUR
1. izgradnja prometnice i platoa B 5.2, B 5.3, B 5.4 i B 9.1	2.500.000 EUR										
2. izgradnja prometnice oznake F1	334.000 EUR										
3. izgradnja prometnice oznake B 7.7 – E 1.1	1.800.000 EUR										
4. izgradnja prometnice oznake C1, C2, C3, C4 i C5	1.334.000 EUR										
5. izgradnja prometnice i platoa oznake B 6.2	600.000 EUR										
Procijenjena vrijednost projekta	6.568.000 EUR										

Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com