



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitel	Hotelverkauf „Josipova Kupelj“ – Medizintourismus, Varazdinske Toplice
Lagepotential	<p>Der Projektstandort befindet sich im Zentrum der Stadt Varaždinske Toplice und ist mit allen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen. Die notwendige Infrastruktur (Gas, Strom, Wasser, Abwasser) ist bereits vorhanden. Der Projektträger sieht den Bau eines neuen Hotels mit einer Bruttogebäudefläche von 3.100 m² mit einer Unterkunftskapazität von 108 Betten auf dem Gelände des ehemaligen Hotels „Josipova kupelj“ vor. Die maximal zulässige Höhe des zukünftigen Hotels umfasst ein Erdgeschoss plus zwei Stockwerke mit der Möglichkeit des Baus eines Kellers und eines Dachbodens.</p>
Projektbeschreibung	<p>Träger des Projekts ist das Spezialkrankenhaus für medizinische Rehabilitation, das gegründet wurde und sich im Besitz des Komitats Varaždin befindet. Das Krankenhaus hat eine über 300-jährige Heiltradition und den Ruf, das führende Krankenhaus für spezielle medizinische Rehabilitation in Kroatien zu sein. Es verfügt über mehr als 100 erfahrene medizinische Experten, die auf die Prävention und Rehabilitation von Erkrankungen des Bewegungsapparates spezialisiert sind. Mit seinen 660 Mitarbeitern ist das Krankenhaus ein wichtiger Umsatzträger, der bei der Erweiterung der Unterkunftskapazitäten und der Aufwertung des Varaždinske Toplice zu einem hochklassigen Gesundheitstourismusziel führt.</p> <p>Das bisherige Hotel, 1910 im Sezessionsstil erbaut, wurde 1943 komplett zerstört. Nach aktuellem städtebaulichem Plan soll das neue Hotel in den Außenmaßen des ehemaligen Hotels gebaut werden, während die Innenarchitektur und die Organisation der Räumlichkeiten entwickelt werden können nach den Wünschen des potenziellen Investors.</p>
Aktueller Projektstatus	<p>Der Projektinhaber sucht einen Investor. Die potenzielle Transaktion kann den Verkauf oder die Verpachtung des Projektlandes umfassen. Dieses Projekt kann unter den Bedingungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 und 20/21) für Investitionsanreize in Frage kommen. Die Studie zum neuen medizintouristischen Angebot (Zahnmedizin, Dermatologie, Chirurgie) ist abgeschlossen.</p>
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	7,8 Mio. EUR
Projekt – Realisierungsmodell	Verkauf

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com