



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitel	Hotelbau, 4 - 5 Sterne Kategorie „Progres“ Insel Krk
Lagepotential	Die Insel Krk ist durch die Brücke „Krk“ mit dem Festland und mit der Fähre mit den Nachbarinseln Rab, Cres und Lošinj verbunden. Es ist auch mit dem Flugzeug leicht zu erreichen, da sich der Flughafen Rijeka auf der Insel Krk befindet, nur 27 km von der Stadt Krk entfernt, und die Insel selbst ist nur 30 Kilometer von der Stadt Rijeka entfernt – Verkehr, Geschäft, Handel, Universität und Kulturzentrum von Kvarner. Heute ist die Stadt Krk das administrative, politische und wirtschaftliche Zentrum der Insel Krk mit 6.281 Einwohnern und jährlich fast 1 Million Touristenübernachtungen.
Projektbeschreibung	Das Projekt umfasst den Bau eines 4- oder 5-Sterne-Hotels an einem attraktiven Standort in der Stadt Krk auf der Insel Krk. Das Projekt erstreckt sich über eine Bruttofläche von 2.752 m ² (GBA = 4.920 m ²) mit einer geplanten Wohnkapazität von 35 Einheiten / 70 Betten und zusätzlichen Einrichtungen wie Pool, Wellness- und Fitnessbereich, Restaurant etc. Das Grundstück befindet sich im attraktiven Teil der Stadt Krk, neben dem Yachthafen von Krk auf der Nordseite und dem Strand Ježevac auf der Südostseite, mit Blick auf das Meer, das Zentrum von Krk, den Yachthafen und die Insel von Cres.
Aktueller Projektstatus	Der Projektinhaber sucht einen strategischen Partner mit möglichem Verkauf des Projekts. Unter den Voraussetzungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 und 20/21) kann dieses Projekt für Investitionsanreize in Frage kommen. Als Grundlage für die Beurteilung der Zulässigkeit des Antrags auf den Bau von touristischen Einrichtungen (4- oder 5-Sterne-Hotelklassifizierung) wurde eine konzeptionelle Ausgestaltung des Projekts erstellt. Das Projekt entspricht dem Raumordnungsplan der Stadt Krk und dem Stadtentwicklungsplan.
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	10 Mio. EUR
Projekt – Realisierungsmodell	Strategischer Partner
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	