



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL	
Projekttitlel	Hotelbau 32 Zimmer „Festung Brod“ - Slavonski Brod
Lagepotential	<p>Das County wird von Eisenbahn, Autobahn, Binnenwasserstraßen, Telekommunikationsnetzen und Ölpipelines durchkreuzt. Innerhalb der Festung gibt es mehrere kulturelle Einrichtungen (die Kunstgalerie Ružić und das Tamburica Museum). In unmittelbarer Nähe befindet sich das Haus von Ivana Brlić-Mažuranić, einer berühmten kroatischen Kinderliteraturautorin, sowie Theater und Konzertsäle, das Museum Brod-Posavina, ein Franziskanerkloster aus dem Jahr 1723, ein Sport- und Erholungszentrum und ein Stadtbad Becken.</p>
Projektbeschreibung	<p>In unmittelbarer Nähe der Stadtpromenade gelegen, umfasst das Projekt den Umbau und die Umnutzung einer ehemaligen Militärkaserne, die einmal Teil der Festung Brod war, zu einem modernen Hotel. An der Stelle, an der der Bau eines Hotels in seiner ursprünglichen Form einer „Militärkaserne“ geplant ist, sind die Fundamente des ehemaligen Gebäudes erhalten geblieben.</p> <p>Die Festung Brod ist ein kulturelles Symbol der Gespanschaft Brod – Posavina und hat den Status eines Kulturgutes, das zur Attraktivität des zukünftigen Hotels beitragen soll.</p> <p>Ein weiterer Vorteil ist die Lage im Zentrum von Slavonski Brod und die nahegelegenen touristischen Attraktionen der Gespanschaft.</p>
Aktueller Projektstatus	<p>Die Projektdokumentation umfasst den Bau eines 2-stöckigen Gebäudes auf einem Grundstück von 1.703,36 m². Der Grundriss umfasst 899,36 m², die Bruttogebäudefläche beträgt 4.178,53 m². Das Hotel wird über 32 Zimmer mit 58 Betten und 4 Apartments mit 8 Betten verfügen. Während des Baus des Hotels muss der Investor die Auflagen der Denkmalpflege einhalten. Alle erforderlichen Unterlagen, einschließlich Baugenehmigung und Hauptentwurfsbescheinigung, sowie alle Genehmigungen des Ministeriums für Kultur und Medien und der Denkmalpflege liegen vor. Auch die Machbarkeitsstudie mit Kosten-Nutzen-Analyse ist abgeschlossen. Für dieses Projekt können Anreize unter den Bedingungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18, 114/18 32/20 und 20/21) realisiert werden.</p>
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	5 Mio. EUR
Projekt – Realisierungsmodell	Strategischer Partner
<p>Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com</p>	