



CORAL CONSULTING SERVICE

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



Naziv projekta	Izgradnja hotela sa trgovačkim i poslovnim centrom u Visokom
Sektor	Sektor turizma
Mjesto	Općina Visoko
Opis lokacije	Poslovna zgrada nalazi se 200 metara od Koridora Vc, uz regionalni put Sarajevo - Visoko - Kakanj, 20 km od Sarajeva. Visoko, srednjovjekovni kraljevski grad Bosne i Hercegovine, ima izvanredne turističke potencijale i arheološko naslijeđe.
Opis tvrtke	Predlagač projekta „Nerzz Bešlagić“ jedan je od vodećih brandova u tekstilnom sektoru u Bosni i Hercegovini, a prepoznatljiv je i u regiji. Naziv NERZZ rezultat je duge tradicije u izradi odjevnih predmeta od kože i krzna. Kao neovisno obrtničko poduzeće postoji od 1984. godine, Nerzz Bešlagić bavi se proizvodnjom i prodajom odjeće i kožne i krznene galanterije
Status projekta	U tijeku
Opis projekta	Projekt predlaže izgradnju hotela s trgovačkim i poslovnim centrom u Visokom. Uz postojeću poslovnu zgradu, planira se izgradnja dependanse s dodatnih 3 500 m ² površina. Trenutna površina zgrade: bruto 5.500 m ² (P 1 800 m ² , P 800 m ² , tri kata po 1000 m ²). Površina zemljišta: 1750 m ² (mjesto ulaganja) + 4.000 m ² dodatne raspoložive površine za razvoj ulaganja. Poslovna zgrada i zemljište u vlasništvu je tvrtke Nerzz Bešlagić
Procijenjeni ukupni trošak ulaganja	6 000 000 EUR
Investicija od lokalnih partnera	3 000 000 EUR Ulaganje u postojeću poslovnu zgradu i zemljište
Investicija od inozemnih partnera	3 000 000 EUR Završetak radova na postojećoj poslovnoj zgradi i nadogradnja
Oblik suradnje s inozemnim partnerima	Joint venture (poželjno) Preuzimanje
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	