



CORAL CONSULTING SERVICE

## PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA

	
<b>Naziv projekta</b>	<b>Hotel Sport Delnice, sportska dvorana, klizalište, nogometno igralište, skakaonica, košarkaško igralište, biciklistička staza, gradski park</b>
<b>Lokacija</b>	Grad Delnice
<b>Vlasnik projekta</b>	Grad Delnice
<b>Nositelj projekta</b>	Grad Delnice, Primorsko-goranska županija
<b>Pripremljena dokumentacija</b>	Dokumenti prostornog uređenja: <ul style="list-style-type: none"><li>• projekt je sukladan prostorno -planskoj dokumentaciji</li></ul> Studijska dokumentacija <ul style="list-style-type: none"><li>• studija isplativosti</li></ul> Projektna dokumentacija: <ul style="list-style-type: none"><li>• idejni i glavni projekt</li></ul> Dozvole za gradnju: <ul style="list-style-type: none"><li>• potvrda glavnog projekta</li></ul>
<b>Opis projekta</b>	Proširenje smještajnih sadržaja u Delnicama s obzirom na postojeću sportsku infrastrukturu i potrebu razvoja sportskog, rekreacijskog i zdravstvenog turizma (multifunkcionalna dvorana, klizalište, nogometno igralište, skakaonice, košarkaško igralište, trim-staze, biciklističke staze, gradski park, Park šuma Japlenški vrh). Projekt podrazumijeva rekonstrukciju i dogradnju starog Doma zdravlja i prenamjenu u hotel s 39 soba i 84 ležaja. U blizini zahvata predviđa se izgradnja pratećih sadržaja, odnosno parkirališta, dječjih igrališta, manjeg parka i šetnica.
<b>Procijenjena vrijednost projekta</b>	<b>1.670.000 EUR</b>
<b>Model realizacije</b>	ovisno o zahtjevima investitora i tržišta mogući su različiti modeli realizacije: pravo građenja, javno-privatno partnerstvo, zakup, prodaja i sl.
<b>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	