



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projekttitel	Hotel Sport Delnice – Sporthalle, Eisbahn, Fußballplatz, Sprungschanze, Basketballplatz, Trimm Strecke, Fahrradstrecke, Stadtpark, Waldpark
Standort	Stadt Delnice
Eigentum	Stadt Delnice
Projekträger	Stadt Delnice, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar
Vorbereiteten Unterlagen	Raumgestaltungsunterlagen: • Projekt ist in Einklang mit den Raumplanungsunterlagen Studienunterlagen: • Studie zur Wirtschaftlichkeit Projektunterlagen: • Ideen- und Hauptprojekt Baugenehmigungen: • Baugenehmigung
Bedeutung des Projektes	Erweiterung der Unterkunftsinhalte in Delnice in Bezug zur bestehenden sportlichen Infrastruktur und den Bedarf zur Entwicklung des Sport, Freizeit- und Gesundheitstourismus (multifunktionale Sporthalle – Eisbahn, Fußballplatz, Sprungschanze, Basketballplatz, Trimm Strecke, Fahrradstrecke, Stadtpark, Waldpark “Japlenški vrh”). Das Projekt versteht das Umbau und Anbau des alten Medizinischen Versorgungszentrums und Umwidmung in ein Hotel mit 39 Zimmern und 84 Betten. In der Nähe der Eingriffszone wird die Errichtung entsprechender Nebeneinhalte bzw. Parkplätze, Kinderspielplätze, eines kleineren Parks und Promenaden vorgesehen.
Geschätzter Projektwert	1.670.000 EUR
Realisierungsmodell	Abhängend von den Anforderungen der Investoren und des Markts sind verschiedene Realisierungsmodelle möglich: Baurecht, öffentliche Partnerschaft, Pacht, Veräußerung u. ä.
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	