



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitlel	Hotel & Sport-Freizeitzentrum Vegeška - multifunktionales Gebäude, Schwimmbadkomplex, Fußballplatz, Hotel
Lagepotential	Umgeben von der Drau im Norden und den schönen Hängen des Berges Bilogora im Süden, ist das Reiseziel perfekt für die Entwicklung aller Formen des touristischen Aktivurlaubsangebots: Radfahren auf mehr als 1.000 km markierten Radwegen, Jagen und Angeln auf dem See Virovitica und Bilogora, Wandern auf dem Fußgängerweg „Vilinsko oko“, Kartfahren und Skifahren im Skigebiet Rezovačka Krčevina bei Virovitica.
Projektbeschreibung	<p>Das Hauptziel des Projekts ist es, die Attraktivität der Stadt Virovitica als touristisches Ziel durch die Entwicklung neuer Sport- und Unterkunftseinrichtungen zu erhöhen. Das Projektgebiet umfasst nach aktuellem Raumordnungsplan insgesamt 40 Hektar und ist für Sport-Freizeit-Tourismus vorgesehen.</p> <p>Während die Stadt Virovitica beabsichtigt, alle Sport- und Freizeitkapazitäten im Rahmen des Projekts zu finanzieren (einschließlich Investitionen in ein multifunktionales Gebäude für landwirtschaftliche Veranstaltungen auf 6.300 m², einen Schwimmbadkomplex von 15.500 m² und eine Sportbahn mit Fußballplatz von 45.852 m²), Investitionen in den Bau eines Hotels mit 102 Zimmern auf 76.104 m², neben dem Schwimmbadkomplex, einem privaten Investor angeboten.</p> <p>Das Projekt befindet sich nur 1 km vom Zentrum von Virovitica entfernt und stellt eine Erweiterung der bestehenden Freizeiteinrichtungen (Tennisplätze, Basketballplatz, Fußballplatz, Fußballplatz mit Kunstrasen, Boccia, Tischtennis, Kinderspielplätze, Stadien und Gastronomie) dar.</p> <p>Bei dem für den Bau vorgesehenen Grundstück handelt es sich um einen Komplex ehemaliger Kasernen, der zu 100 % im Besitz der Stadt Virovitica ist und bereits Zugang zu öffentlichen Infrastrukturnetzen (Gas, Strom, Wasserversorgung und Kanalisation) hat.</p>
Aktueller Projektstatus	Verkauf, Pacht oder Konzession des Grundstücks sind mögliche Modelle für den Bau des Hotels. Für die Investition in die touristische Infrastruktur bietet die Stadt Virovitica zahlreiche Anreize, darunter eine Reduzierung des Verkaufspreises von Grundstücken im Eigentum der Stadt und des Gemeindebeitrags sowie eine Reduzierung der öffentlichen Versorgungsgebühren für die ersten drei Geschäftsjahre (bis zu 40 %). Die Höhe der Anreize hängt in erster Linie von der Zahl der neuen Mitarbeiter und der Größe der Beherbergungseinrichtungen ab (der Grundstückspreis für die Investition in ein Hotel mit 102 Betten und 38 Neueinstellungen würde 1 HRK/m ² (0,75 EUR/m ²) betragen und mit Gemeindebeitragsbefreiung). Unter den Voraussetzungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18.114/18, 32/20 und 20/21) ist dieses Vorhaben für Investitionsanreize geeignet.
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	16 Mio. EUR
Projekt-Realisierungsmodell	Verkauf
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	