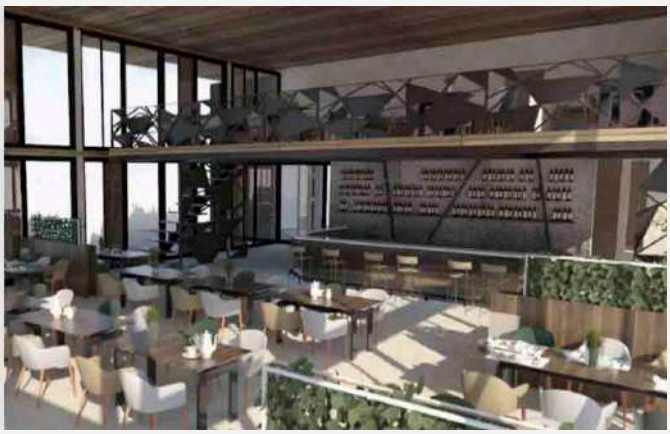
CORAL CONSULTING SERVICE

INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projekttitel	**Umbau der bestehenden „Skisprungschanze“ auf Babanovac in ein Hotel**
Sektor	Tourismus Sektor
Ort	Babanovac, Berg Vlasic, Gemeinde Travnik
Ortsbeschreibung	Der Berg Vlasic befindet sich im zentralen Teil von BiH und der größte Teil des Berges Vlasic gehört zur Gemeinde Travnik. Neben den natürlichen Ressourcen ist der größte Wert dieses Berges die Lage im zentralen Teil von Bosnien. Vlasic ist gleich weit von der Adriaküste (ca. 200 km) und den großen Städten im Landesinneren der Nachbarländer Zagreb und Belgrad (ca. 300 km) entfernt. Die Entfernung von Sarajevo, der Hauptstadt von Bosnien und Herzegowina, beträgt 120 km. Vlasic ist ein bedeutendes Zentrum des Wintertourismus wegen seiner ausgezeichneten Unterkünfte zum Skifahren, Snowboarden und anderen Wintersportarten. Es ist auch ein beliebtes Ziel für Sommer- und Ökotourismus mit vielen Wanderwegen und unberührten Wildnis Gebieten.
Firmen Beschreibung	Sport- und Erholungszentrum - SRC "VLASIC" GmbH wurde als spezialisiertes Unternehmen gegründet, das für Aktivitäten registriert ist, die die Entwicklung des Vlasic-Gebirges als touristisches Ziel verfolgen, einschließlich der Instandhaltung der Infrastruktur.
Projekt - Status	Vorläufiges Design
Projektbeschreibung	Das Projekt sieht den Umbau der bestehenden „Skisprungschanze“ auf Babanovac in ein Hotel vor. Auf dem Gelände ist die gesamte Infrastruktur, Zufahrtsstraße, Strom, Wasser, Telefon, Müllabfuhr vorhanden. Das Hotel erstreckt sich über eine Fläche von sogar 2700 m2 und umfasst: - Rezeption - Restaurant und Café-Bar mit Außenterrasse, Panorama-Café mit Spielzimmer und Aussichtspunkt in 28 m Höhe. - Wellnesscenter mit Pool, Sauna, Massageräumen und Ruheräumen - Konferenzsäle, drei davon - 4 Hotelappartements und 22 Hotelzimmer Bauzeit: sechs Monate ab Baubeginn. Investitionsrendite: Laut wirtschaftlicher Analyse beträgt die Kapitalrendite drei Jahre.
Geschätzte Investitionskosten	Wert der Investition beträgt 3.375.000 € (1205 € x 2700 m^2 = 3.375.000€)
Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern	Joint Venture und andere Formen der Zusammenarbeit nach Vereinbarung

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com