

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA	
Naziv projekta	Hotel i sportsko rekreacijski centar Vegeška - višenamjenska zgrada, kompleks bazena, nogometno igralište, hotel
Potencijal lokacije	Okružena rijekom Dravom na sjeveru i prekrasnim padinama Bilogore na jugu, destinacija je pogodna za razvoj svih oblika turističke ponude za aktivran odmor: vožnja biciklom na više od 1.000 km označenih biciklističkih staza, lov i ribolov na jezeru Virovitica i Bilogora, planinarenje na pješačkoj stazi "Vilinsko oko" te karting i skijanje na skijalištu Rezovačka Krčevina kod Virovitice.
Opis projekta	<p>Glavni cilj projekta je povećati atraktivnost grada Virovitice kao turističke destinacije kroz razvoj novih sportskih i smještajnih sadržaja. Prema postojećem prostornom planu, projektno područje obuhvaća ukupno 40 hektara, a predviđeno je za sportsko-rekreativno-turističku svrhu.</p> <p>Dok Grad Virovitica namjerava financirati sve sportske i rekreacijske kapacitete unutar projekta (uključujući ulaganja u višenamjensku zgradu za poljoprivredne manifestacije na 6.300 m², kompleks bazena od 15.500 m² i atletsku stazu s nogometnim igralištem od 45.852 m²), ulaganje u izgradnju hotela s 102 sobe na 76.104 m² pored bazenskog kompleksa bit će ponuđeno privatnom investitoru.</p> <p>Projekt se nalazi samo 1 km od centra Virovitice i predstavlja proširenje postojećih rekreacijskih sadržaja (teniski tereni, košarkaško igralište, nogometno igralište s umjetnom travom, boćališta, stolni tenis, dječja igrališta, stadioni i ugostiteljski objekti). Zemljište, predviđeno za izgradnju, kompleks je bivše vojarne 100% u vlasništvu Grada Virovitice, a ima mogućnost priključenja na javne infrastrukturne mreže (plin, električna energija, vodovod i kanalizacija).</p>
Trenutačni status projekta	Prodaja, zakup ili koncesija na zemljištu su mogući modeli za izgradnju hotela. Za ulaganje u turističku infrastrukturu Grad Virovitica nudi brojne poticajne mјere, uključujući smanjenje prodajne cijene zemljišta u vlasništvu Grada i komunalnog doprinos, kao i smanjenje komunalne naknade za prve tri poslovne godine (do 40%). Intenzitet poticaja ovisi o broju novih zaposlenika i veličini smještajnih kapaciteta (cijena zemljišta za ulaganje u hotel sa 102 ležaja i 38 novozaposlenih bi trebala biti 1 kn/m ² ili približno 0,75 EUR/ m ² , uz izuzeće od komunalnog doprinos). Pod uvjetima predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 i 20/21), ovaj projekt se može kvalificirati za poticanje ulaganja.
Procijenjena vrijednost investicijskog projekta	16 milijuna EUR
Model realizacije projekta	Prodaja
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	