



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL	
Projekttitel	Hotel, 114 Wohneinheiten, 27 Luxusvillen, Golfplatz, Istria Estate und Country Club, Marlera Golf
Projektbeschreibung	<p>Der Istria Estate & Country Club, Marlera Golf bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit mit der Möglichkeit, an einer erstklassigen integrierten Golf- und Immobilienentwicklung mit direktem Zugang zum Meer und in einer wirklich bezaubernden natürlichen Umgebung teilzunehmen.</p> <p>Das Projekt umfasst 126 Hektar Land und sieht laut Plan vor:</p> <ul style="list-style-type: none">• luxuriöses 5-Sterne-Hotel mit 170 Zimmern, großzügigen Spa- und Wellnesseinrichtungen, Konferenzsälen, Restaurants, Bars und einem Casino,• 114 Wohneinheiten: 87 Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern und 27 Luxusvillen,• 27-Loch-Golfplatz mit begleitenden Einrichtungen. <p>PROJEKTWERT</p> <ul style="list-style-type: none">• Wohneinheiten• Bruttofläche - 23.300 m²• Geschätzter Gesamtverkaufswert - Ca. 90 bis 100 Millionen <p>Hotel</p> <ul style="list-style-type: none">• Bruttofläche - 29.200 m²• Geschätztes EBITDA - ca. 3,7 - 4 Millionen Euro• <p>Golfplatz</p> <ul style="list-style-type: none">• Grundstück mit 27 Löchern: 113 ha• Haus - bebaute Bruttofläche - 1.800 m²• Geschätztes EBITDA - ca. 1 - 1,25 Millionen Euro <p>Geschätzte Gesamtentwicklungskosten, einschließlich Grundstücke: 100 Mio. EUR. Eigentümer des zum Bau vorgesehenen Grundstücks sind Marlera Golf LD GmbH & Nova Istra Ideaus GmbH. Letztlich werden beide Unternehmen von der GTC Group mit Sitz in Polen, einem führenden Entwickler solcher Projekte in Mittel- und Osteuropa, kontrolliert.</p>
Aktueller Projektstatus	<p>Das Unternehmen sucht einen Investor oder strategischen Partner. Das Projekt befindet sich in einem fortgeschrittenen Entwicklungsstadium. Bisher wurden folgende projektvorbereitende Arbeiten abgeschlossen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Markteinschätzung• Konzept- und Masterplanentwicklung• Finanzielle Machbarkeitsstudien• Entwurfs- und Architekturplanung. <p>Für alle Zonen, einschließlich der Infrastruktur, wurden Baugenehmigungen eingeholt, außer für das Hotel, für das eine Standortgenehmigung vorliegt. Unter den Voraussetzungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 und 20/21) kann dieses Projekt für Investitionsanreize in Frage kommen.</p>
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	Wohnanteil 90 - 100 Mio. EUR Golf- und Hotelkomponente 50 - 60 Mio. EUR
Projekt-Realisierungsmodell	Verkauf
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	