



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitel	Hochwertiges Pflegeheim (Altersheim) bauen, Kostrena
Lagepotential	<p>Der Standort ist durch Luft-, See-, Straßen- und Schienenverkehr gut mit dem Rest Europas verbunden (die Julischen Alpen und die Grenze zu Österreich sind weniger als zwei Autostunden entfernt). Auf der Ostseite grenzt es an die Stadt Bakar. Mit seiner Lage ist Kostrena auch Teil der berühmten Kvarner Bucht, einem beliebten Touristenort mit einer 150-jährigen Geschichte, der eine außergewöhnliche Kombination aus Meer, Inseln und Hochland auf außergewöhnlich kleinem Raum bietet. Gepflegte Spazierwege und duftende Gärten, jahrhundertealte Parks und hochwertige Gesundheitsdienstleistungen haben die Funktion, Gesundheit und Energie wiederherzustellen. All dies macht Kostrena zu einem sehr attraktiven Wohn- und Dauerwohnot.</p>
Projektbeschreibung	<p>Die Bevölkerungsalterung ist ein langfristiger Trend, der in den letzten Jahrzehnten in Europa zu beobachten ist, mit einem kontinuierlichen Anstieg der Bevölkerung ab 65 Jahren in allen EU-Mitgliedstaaten. Als Folge dieses Trends steigt die Nachfrage nach Wohnungen für ältere und behinderte Menschen in Europa, einschließlich Kroatien, das sich in einer hohen Phase des demografischen Wandels befindet. Um diesem Trend gerecht zu werden, plant die Gemeinde Kostrena die Umsetzung eines Projekts, das den Bau eines Komplexes auf einem 13.188 m² großen Grundstück im Eigentum der Gemeinde umfasst. Das Projekt steht im Einklang mit der Entwicklungsstrategie der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und soll die derzeitigen Aufnahmekapazitäten für ältere Menschen um 10% erhöhen.</p> <p>Das Projekt sieht den Bau von Unterkunftskapazitäten für 150 Nutzerinnen und Nutzer aller Funktionsstufen vor, auch für Alzheimer-Demenzranke und geriatrisch-palliativbedürftige Personen. Der gesamte Komplex wurde mit 4 Erweiterungen auf 5 Etagen konzipiert, die durch Korridore und Brücken verbunden sind. Der Komplex wird eine bebaute Bruttofläche von 8.608 m² haben mit einem Wohnteil (20 Zimmer), einer medizinischen Abteilung (66 Zimmer), Patienten mit Alzheimer-Krankheit (20 Zimmer), Palliativpflege (11 Zimmer) und einer Tagesstätte (3 Zimmer).</p> <p>Als Anreiz ist die Gemeinde Kostrena bereit, dem zukünftigen Investor auf die Zahlung des Gemeindebeitrags in Höhe von 12 EUR/m³ zu verzichten.</p> <p>Die Baugenehmigung wurde am 11.04.2018 erteilt.</p>
Aktueller Projektstatus	Recht zu bauen. Öffentlich-private Partnerschaft ist ebenfalls eine akzeptable Option.
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	9 Mio. EUR
Projekt – Realisierungsmodell	Strategischer Partner
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	