



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL	
Projekttitel	Hochwertiges Pflegeheim (Altersheim) bauen, Drnis
Lagepotential	<p>Obwohl das Gebiet zum unterentwickelten Teil der Republik Kroatien gehört, ist es aufgrund vieler Faktoren attraktiv zum Wohnen und dauerhaften Aufenthalt, von denen die folgenden besonders hervorstechen: gute Verkehrsanbindung, natürliche Schönheit (Nähe der Adriaküste - 30 km, 2 Nationalparks: „Krka“ und „Kornati“ sowie der Naturpark Vransko jezero und Čikola Canyon) und das submediterrane Klima mit milden Wintern und heißen Sommern. Das Gebiet ist mit allen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen: mit dem Auto (alternativ über die Autobahn A1 mit mehreren Ortsstraßen), mit dem Zug (Eisenbahnlinien von Zagreb nach Split über Drniš) und mit dem Flugzeug (Flughafen Split - 54 km) und Flughafen Zadar -102 km). Die lange Tradition der Umgebung von Drniš wird im Lebensstil und in der lokalen Gastronomie bewahrt. Eines seiner Markenzeichen ist der traditionelle Drniš Schinken, der aufgrund der spezifischen Mikroklimabedingungen der Region von einzigartiger Qualität ist. Darüber hinaus bietet Drniš eine große Anzahl kultureller Veranstaltungen (Karneval am Faschingsdienstag, Passionsabende, Osterfrühstück, Drniš Sommerabende, Chorfestival der spirituellen Musik „Jubilata Deo“, Internationales Prosciutto Festival, Käsefestival) und verschiedene Freizeitmöglichkeiten Aktivitäten wie Radwege, Spazier- und Wanderwege entlang der Schluchten Čikola und Krka und des Berges Promina.</p>
Projektbeschreibung	<p>Die Bevölkerungsalterung ist ein langfristiger Trend, der in den letzten Jahrzehnten in Europa mit einem kontinuierlichen Anstieg der Bevölkerung ab 65 Jahren in allen EU-Mitgliedstaaten zu beobachten ist. Als Folge dieses Trends steigt die Nachfrage nach Wohnungen für ältere und behinderte Menschen in Europa, einschließlich Kroatien, das sich in der Hochphase des demografischen Wandels befindet. Laut der Volkszählung von 2011 hat die Gespanschaft Šibenik-Knin mit einem Durchschnittsalter von 44,1 Jahren eine der ältesten Bevölkerungen in Kroatien. Der Alterungsindex beträgt 146,1, was auf eine alternde Bevölkerung hindeutet und somit die Bedeutung von Investitionen in Alten- und Krankenhäuser zusätzlich unterstreicht. Derzeit ist die geplante Investition, die dem bestehenden Sonderplan der Stadt Drniš entspricht, die einzige dieser Art auf dem Gebiet von Drniš, zu der die Gemeinden Unešić (Alterungsindex 319.7), Promina (Alterungsindex 263.8) und Ružić (Alterungsindex 190,3). Die Stadt Drniš besitzt ein Grundstück von 5.652 m² und sieht nach dem aktuellen Stadtplan den Bau eines hochwertigen Altersheims für 97 Nutzer vor. Das Gebäude wird aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss mit Verwaltung und 3 Etagen mit Wohneinheiten (Einzel- und Zweibettzimmer) bestehen. In einem Wohngebiet gelegen, ist die notwendige Infrastruktur vorhanden (öffentlicher Strom, Wasserversorgung, Kanalisation, Abwasserreinigung). Als Anreiz ist die Stadt Drniš bereit, dem zukünftigen Investor auf die Zahlung des Gemeindebeitrags in Höhe von 3 EUR/m³ zu verzichten.</p>
Aktueller Projektstatus	Ein flexibles Investitionsmodell für Investoren, das Landverkauf, Baurecht, Pacht oder strategische Partnerschaft umfasst, ist geplant.
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	6,1 Mio. EUR
Projekt – Realisierungsmodell	Verkauf
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	